

**Protokoll  
der 1. Sitzung der Steuerungsgruppe  
Dorfentwicklung Mengerskirchen  
am 31.05.2023**

**Ort:** Bürgerhaus Schloss, 35794 Mengerskirchen

**Termin:** 31.05.2023, 19.00 Uhr bis 21.00 Uhr

**Teilnehmer:**

|    | <b>Nachname:</b>  | <b>Vorname:</b>   | <b>Funktion:</b>                      | <b>Anwesenheit:</b> |
|----|-------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1  | ten Elsen         | Christian         | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 2  | Michalakelis      | Dimitris          | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 3  | Diehl             | Johannes          | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 4  | Müller            | Dominik           | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 5  | Kintscher         | Brigitte          | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 6  | <del>Wagner</del> | <del>Werner</del> | <del>Mitglied (stimmberechtigt)</del> | (entschuldigt)      |
| 7  | Schwarz           | Silke             | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 8  | Gerhardt          | Kai               | Mitglied (stimmberechtigt)            | ✓                   |
| 9  | Franceo           | Matteo            | <del>Mitglied (stimmberechtigt)</del> | (entschuldigt)      |
| 10 | Scholz            | Thomas            | Mitglied (nicht stimmberechtigt)      | ✓                   |
| 11 | Horz              | Manfred           | Mitglied (nicht stimmberechtigt)      | ✓                   |
| 12 | Hermann           | Katharina         | Mitglied (nicht stimmberechtigt)      | ✓                   |
| 13 | Richter           | Andreas           | Planungsbüro                          | ✓                   |
| 14 | Klinkhart         | Henriette         | Planungsbüro                          | ✓                   |
| 15 | Ruoff             | Moritz            | Amt für den ländlichen Raum           | ✓                   |
| 16 | Kirschbaum        | Dorothee          | Amt für den ländlichen Raum           | ✓                   |

**Tagesordnung:**

- TOP 1: Kennenlernen von Steuerungsgruppe und beauftragter Bürogemeinschaft
- TOP 2: Kurzer Überblick zum Ablauf der Konzepterstellungphase 2023
- TOP 3: Erste Ansätze für relevante Themen | Handlungsbedarfe
- TOP 4: Ausblick, Organisation nächster Termine

**Protokoll:**

**Zu TOP 1:**

Bürgermeister Scholz eröffnete die Sitzung und begrüßte die Teilnehmer. Nach einer kurzen Einführung in das Thema Dorfentwicklung stellten sich die Teilnehmer einander kurz vor.



**Zu TOP 2:**

Herr Richter und Frau Klinkhart gaben einen Überblick zum Ablauf der Sitzung und der zu behandelnden Themen:

- Kennenlernen von Steuerungsgruppe und beauftragter Bürogemeinschaft
- Dorfentwicklung – Inhalt, Ziele, Bausteine
- Überblick zum Ablauf der Konzepterstellungsphase 2023
- Ausblick & Organisation nächster Termine
- Erste Ansätze für relevante Themen / Handlungsbedarfe
- Steuerungsgruppe – Aufgaben, Funktion, Zusammensetzung
- Konstituierung der Steuerungsgruppe

Die entsprechende Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Zu TOP 3:**

Als erste Ansätze für relevante Themen wurden genannt:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| OT Mengerskirchen: | Entwicklung und Gestaltung der gesamten Ortsmitte   |
| OT Waldernbach:    | Entwicklung und Gestaltung Jugendraum und Verbindung des Bereiches Familienzentrum/Inklusionshaus/Spielplatz Kirchstraße – Verbindungen im Ortskern von Bushaltestellen / Wegeverbindung Inklusionshaus / WW-Halle Kirmesplatz / Besenbinderplatz-Inklusionshaus<br><br>Außengestaltung Westerwaldhalle                   |
| OT Winkels:        | Entwicklung bzw. Umbau des Pfarrer-Josef-Giesen-Hauses z.B. Saal, Jugendraum, etc.<br><br>Bereich Haltestellen-Brunnen im Unterdorf   |
| OT Probbach:       | Entwicklung und Gestaltung im Bereich Bürgerhaus (z. B. Nutzung alter Saal, Jugendraum, Platz)<br><br>Gestaltung Eckeplatz und Platz Ortsmitte<br><br>Verschiedene private Objekte in der Schulgasse (derzeit Leerstände)   |
| OT Dillhausen:     | Gestaltung Jugendraum<br><br>Spielplatzerweiterung<br><br>Altes Fachwerkhaus Ortsmitte (derzeit Leerstand)  |
| Generell:          | Entwicklung und Verbesserung des ÖPNV<br><br>Prüfung einer Förderung für den Ankauf geeigneter Objekte/Grundstücke durch das Amt für den Ländlichen Raum<br><br>Abriss von Objekten ist förderfähig mit entsprechender Fachplanung<br><br>Sachstand der DE wird regelmäßiger Tagesordnungspunkt für künftige OB-Sitzungen |



Abstimmung der Ortsbegehungen mit den Ortsvorstehern

Nach Genehmigung des KEK durch die WI-Bank folgt die Beauftragung eines Büros für die städtebauliche Beratung

Wie können die Eigentümer sogenannter „Problemimmobilien“ zur Revitalisierung motiviert und hierbei unterstützt werden?

**Zu TOP 4:**

**Weitere Termingestaltung:** siehe Präsentation – nächste Sitzung am 26.06.2023

**Konstituierung:**

**a) Wahlen:**

Einstimmig gewählt wurden: Sprecher: Dimitris Michalakelis (zunächst für 1 Jahr)  
Stellvertretung: Brigitte Kintscher

Schriftführer: Manfred Horz  
Stellvertretung: Katharina Hermann

**b) Geschäftsordnung:**

Das Muster einer Geschäftsordnung wurde verteilt. Folgende Punkte sollen hierbei berücksichtigt werden:

- Ladungsfrist min. **3** Tage (in Anlehnung an die gemeindlichen Gremien)
- Entsendung von Stellvertretern bei Verhinderung
- Sitzungen sind „**grundsätzlich**“ öffentlich. In **begründeten** Fällen kann die Steuerungsgruppe Ausnahmen beschließen (z.B. Nichtöffentlichkeit, digitale Sitzungen oder Umlaufbeschlüsse)
- Beschlussfähigkeit ist gegeben, wenn **min. die Hälfte** der stimmberechtigten Mitglieder anwesend ist.
- Einladungen und Protokolle erfolgen in elektronischer Form
- Einladungen werden in der „Knoten-Rundschau“ und auf der Homepage bekannt gemacht.

Eine überarbeitete Geschäftsordnung ist als Anhang beigelegt. Die Beschlussfassung ist für die nächste Sitzung vorgesehen.

Mengerskirchen, 09.06.2023

(Dimitris Michalakelis)  
Sprecher

(Manfred Horz)  
Schriftführer