

**Auftraggeber:**

Marktflecken Mengerskirchen  
(Landkreis Limburg-Weilburg)



**Gefördert durch:**



**Fachliche Beratung:**

Amt für den Ländlichen Raum, , Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz  
Fachdienst Landentwicklung und Denkmalschutz  
des Landkreises Limburg-Weilburg



# Kommunales Entwicklungskonzept – KEK – des Marktfleckens Mengerskirchen – Anlagenband

Stand: 31.10.2023

Bürogemeinschaft „KUBUS & HKlinkhart“



KUBUS planung gmbh & co.KG  
Andreas Richter  
Altenberger Str. 5  
35576 Wetzlar  
Telefon: 06441 9485-37  
E-Mail: a.richter@kubus-group.com



HKlinkhart  
Henriette Klinkhart  
Großaltenstädter Str. 84  
35586 Wetzlar  
Telefon: 06441 786755-0  
E-Mail: mail@hklinkhart.de

## Inhaltsverzeichnis

1	Tabellen gemäß Informationen des HMUKLV zum Bewerbungsverfahren, Anlage 2 .....
2	Übersicht öffentlicher Gemeinschaftseinrichtungen in den Ortsteilen .....
3	Karten .....
3.1	Entwicklungsgenese .....
3.3	Baustruktur / Baubestand .....
3.4	Entwicklungspotenziale .....

**1 Tabellen gemäß Informationen des HMUKLV zum Bewerbungsverfahren,  
Anlage 2**

## Demographische Struktur und Entwicklung

### Bevölkerungsentwicklung

Datengrundlage: Hessisches Statistisches Landesamt, EKOM21 (Stichtag jeweils 31.12.); Für Prognose: HessenAgentur.

Hinweis: Prognosedaten bis 2040 auf Basis jüngster Betrachtungszeiträume liegen aktuell noch nicht vor. Ebenso wenig liegen Prognosedaten auf Ortsteilebene vor.

	Anzahl der Einwohner:innen (nur Hauptwohnsitz)						Entwicklung seit 1995 in %	Prognose bis 2035*
	1995	2000	2005	2010	2015	2022		
<i>Mengerskirchen</i>	1.926	2.006	2.007	1.962	1.928	2.002	4%	
<i>Waldernbach</i>	1.731	1.701	1.784	1.673	1.723	1.688	-2%	
<i>Winkels</i>	993	1.003	985	963	960	930	-6%	
<i>Probbach</i>	534	537	533	564	582	558	4%	
<i>Dillhausen</i>	766	729	735	670	667	627	-18%	
<b>Gesamtkommune</b>	<b>5.950</b>	<b>5.976</b>	<b>6.044</b>	<b>5.832</b>	<b>5.860</b>	<b>5.805</b>	<b>-2%</b>	<b>5.500</b>

Zum Vergleich (seit 1995 bis Nov. 2022 in %) :

<b>Bevölkerungsentwicklung in Hessen</b>	6,4%
<b>Bevölkerungsentwicklung im Landkreis Limburg-Weilburg</b>	2,5%

Tab. 1 Bevölkerungsentwicklung 1995 – 2022 im Marktflecken Mengerskirchen und dessen Ortsteilen sowie Prognose bis 2035.

## Demographische Struktur und Entwicklung

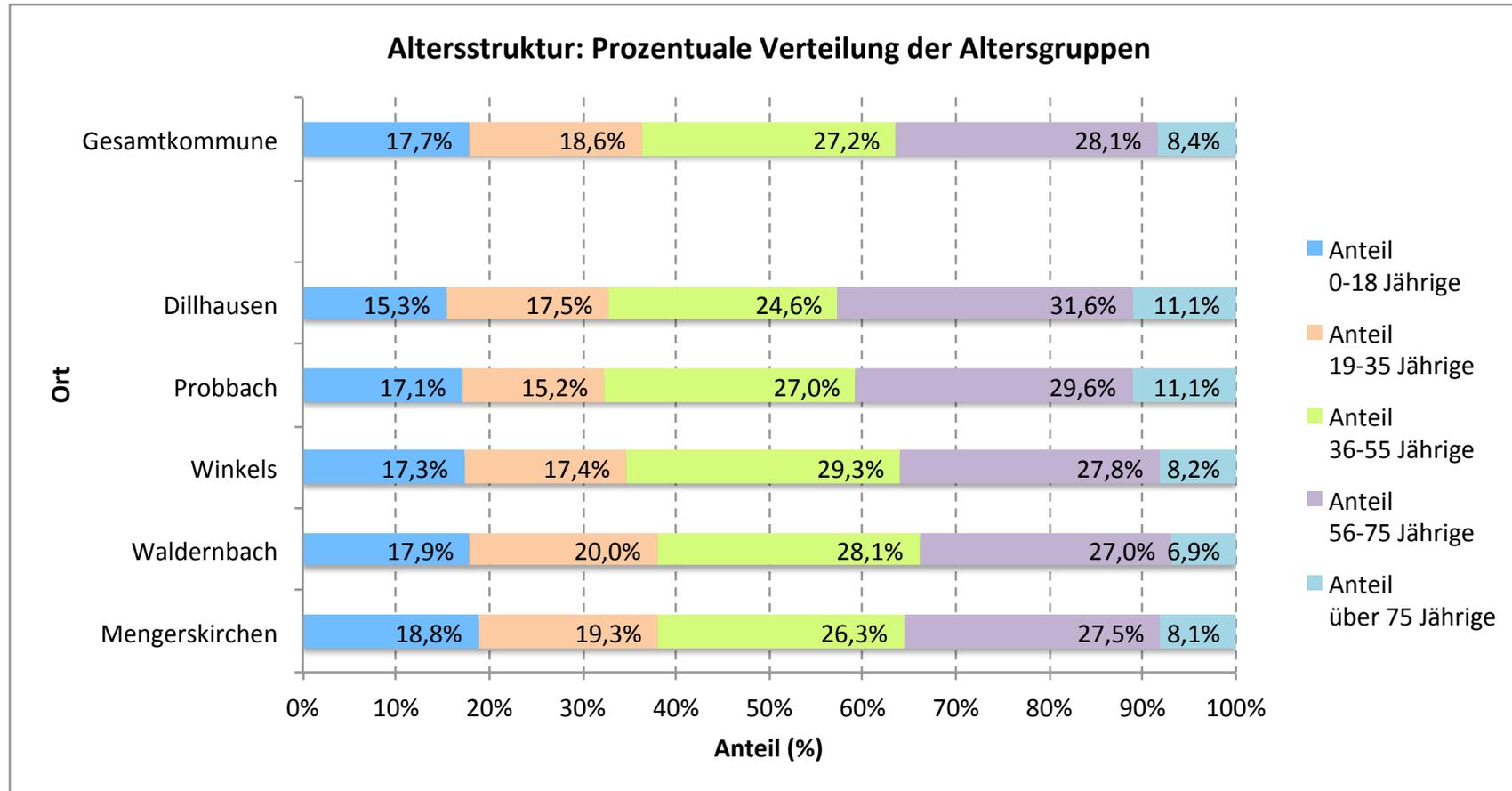
### Altersstruktur

Datengrundlage: EKOM 21.

	Anzahl der Einwohner*innen (Haupt- und Nebenwohnsitz) im Alter von					Gesamt
	0-18	19-35	36-55	56-75	über 75	
<i>Mengerskirchen</i>	387	397	543	567	168	2.062
<i>Waldernbach</i>	315	353	495	476	122	1.761
<i>Winkels</i>	166	167	282	267	79	961
<i>Probbach</i>	101	90	160	175	66	592
<i>Dillhausen</i>	101	115	162	208	73	659
<b>Gesamtkommune</b>	1.070	1.122	1.642	1.693	508	6.035

Tab. 2 Verteilung der Altersgruppen im Marktflecken Mengerskirchen insgesamt und in den Ortsteilen am 31.12.2022.

Hinweis: Die Differenz der Summe aller Einwohner/-innen in den Tab. 1 und 2 beruht auf der Datengrundlage ausschließlich Hauptwohnsitz (Tab. 1) bzw. Haupt- und Nebenwohnsitz (Tab. 2).



**Innenentwicklungspotentiale**

	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl Leerstand Wohngebäude <sup>1)</sup>	Leerstand in Prozent	potentieller Leerstand Wohngebäude <sup>2)</sup>	Leerstand Nicht-Wohngebäude <sup>3)</sup>	potentieller Leerstand Nicht-Wohngebäude	innerörtliche Baulücken <sup>4)</sup>	Jahr der letzten B-Plan-Ausweisung	Anzahl der Bauplätze bei Ausweisung	Freie Bauplätze zur Verfügung <sup>5)</sup>	B-Plan-Ausweisung in Aufstellung <sup>6)</sup>	Baulandreserven gem. F-Plan (in ha) <sup>7)</sup>
Mengerskirchen	663	37	5,58%	13	0	0	2	2015	34	7	0	4,8
Waldernbach	595	37	6,22%	12	0	0	0	2021	11	3	0	0
Winkels	357	15	4,20%	7	0	0	0	1993	15	0	1	0,6
Probbach	216	13	6,02%	4	0	0	1	2009	4	0	0	1,1
Dillhausen	273	21	7,69%	5	0	0	0	2007	11	6	0	1
<b>Gesamtkommune</b>	<b>2.104</b>	<b>123</b>	<b>5,85%</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>75</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>7,5</b>

Name eintragen (nicht benötigte Zeilen löschen)  
 Achtung, Formel hinterlegt

<sup>1)</sup> ermittelt anhand von Meldedaten (Gebäude ohne HW oder NW), berichtigt um sonstige Gebäude (z.B. öffentliche Bauten, Scheunen, Garagen etc.). Zahl entspricht nicht den erkennbaren Leerständen im historischen Ortskern  
<sup>2)</sup>: Worst-Case-Rechnung auf Basis prognostizierter Bevölkerungsentwicklung bis 2035  
<sup>3)</sup>: entspricht nicht den identifizierten "Scheunen mit Umnutzungspotenzial"  
<sup>4)</sup>: In der Tabelle sind die Baulücken aufgelistet, die innerhalb des kartografisch abgegrenzten historischen Ortskerns liegen (Karten Entwicklungspotenzial)  
<sup>5)</sup>: Bauplätze im Eigentum der Gemeinde  
<sup>6)</sup> Aufstellungsbeschluss gefasst  
<sup>7)</sup>: davon ca. 2,5 ha geplante Mischbaufläche in Mengerskirchen

**Örtliche Infrastruktur**

	Name Orts-/Stadtteil	Nutzung
<i>Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen</i>	Dillhausen	DGH
	Mengerskirchen	Bürgerhaus "Schloss"
	Probbach	Bürgerhaus "Alte Schule"
	Waldernbach	Westerwaldhalle
	Winkels	Bürgerhaus
<i>Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote</i>	Dillhausen	Tagesmutter/Kinderbetreuung im Fuchsbau
	Dillhausen	Joy to Sing
	Dillhausen	Kinderkrippe "Zwergenland"
	Dillhausen	Katholische Kirche St. Laurentius
	Dillhausen	Pfarrbüro
	Dillhausen	Zukunftsforum Mengerskirchen e.V.
	Dillhausen	Friedies Brauhaus
	Dillhausen	Käthchens Dorflanden & Café
	Dillhausen	Friedhof Dillhausen
	Mengerskirchen	Turmmuseumsverein Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Förderverein Franz-Leuninger-Schule Mengersk.
	Mengerskirchen	Verein "Eine Welt für Alle"
	Mengerskirchen	Förderverein Bildungsforum e.V.
	Mengerskirchen	Kita Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Zukunftsforum Mengerskirchen e.V.
	Mengerskirchen	Pfarrheim und Pfarrbüro Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Friedhof Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Franz-Leuninger Schule
	Mengerskirchen	Katholische Kirche St. Maria Magdalena
	Probbach	Förderkreis Vikariehaus Probbach e.V.
	Probbach	Waldsee Gemeinschaft eV
	Probbach	Katholische Kirche St. Michael
	Probbach	Alte Kirche
	Probbach	Friedhof Probbach
	Waldernbach	GC Frohsinn Waldernbach
	Waldernbach	Heimatverein Waldernbach
	Waldernbach	Frauengemeinschaft Waldernbach
	Waldernbach	Westerwaldschule
	Waldernbach	Kinderkrippe "Zwergenland"
	Waldernbach	Kita Waldernbach
	Waldernbach	Jugendraum Waldernbach
	Waldernbach	Katholische Kirche St. Katharina
	Waldernbach	Friedhof Waldernbach
	Waldernbach	Wäller Stübchen
	Waldernbach	Mittendrin für Alle - Inklusionshaus Dorfmitte
	Winkels	Kita "Unter dem Regenbogen"
	Winkels	Friedhof Winkels
	Winkels	Stiftung Schutzmantelkapelle
	Winkels	Katholische Kirche Mariä Geburt
<i>Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung, außerschulische Bildungs- und Informationsangebote, Co-Working-Spaces)</i>	Dillhausen	Freiwillige Feuerwehr Dillhausen
	Dillhausen	Heike Dulitz Naturheilpraxis
	Mengerskirchen	Freiwillige Feuerwehr Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Ayurveda-Zentrum-Westerwald Lydia Tamme
	Mengerskirchen	Fahrschule - friends
	Mengerskirchen	Aviationservice International - Fluglehrer
	Mengerskirchen	DoHu-Markt
	Mengerskirchen	Bäckerei Simon
	Mengerskirchen	REWE
	Mengerskirchen	Schäfer Dein Bäcker GmbH
	Mengerskirchen	NORMA
	Mengerskirchen	Davartis
	Mengerskirchen	Erfahrungsfeld-Bauernhof eV
	Mengerskirchen	Regina Russische-Spezialitäten
	Mengerskirchen	Zimberg-Apotheke
	Probbach	Freiwillige Feuerwehr Probbach
	Waldernbach	Freiwillige Feuerwehr Waldernbach
	Waldernbach	BIO logisch
	Waldernbach	Gutkauf Kerstin Gundermann
	Waldernbach	Monika Kuss Klemms Backstube Bäckerei
	Winkels	Freiwillige Feuerwehr Winkels
	Winkels	Christianes Teeoase
<i>Freizeit und Naherholungseinrichtungen</i>	Dillhausen	Sportverein 1921 e.V. Dillhausen
	Mengerskirchen	Reit- u. Fahrverein Mengerskirchen 1981
	Mengerskirchen	Schützenverein St. Hubertus Mengerskirchen
	Mengerskirchen	MGV Freude Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Natur- und Wanderfreunde Mkg 1990 e.V.
	Mengerskirchen	Angelsportverein Mengerskirchen
	Mengerskirchen	SV Blau-Weiß 1925 e.V. Mengerskirchen
	Mengerskirchen	LCM Club 1971 Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Motorradclub Mengerskirchen
	Mengerskirchen	Wäller Camp - Lakeside Adventure Campingplatz
	Mengerskirchen	Seeweier Mengerskirchen
	Probbach	Sportverein 1973 Probbach e.V.
	Waldernbach	Tennisclub "Rot-Weiß" Waldernbach 1977 e.V.
	Waldernbach	Fischerei-Sportverein Waldernbach
	Waldernbach	TUS Waldernbach 1926 e.V.
	Winkels	Schützenverein St. Sebastian Winkels
	Winkels	TUS 1898 Winkels
	Winkels	Rosserghof

**\*Hinweis**

Als Ausgangsposition wird eine potenzielle Nutzungszeit von 16 Stunden an 7 Tagen pro Woche (d.h. 5.840 Nutzungsstunden/Jahr)

Jede öffentlich zugängliche Einrichtung sollte über eine Auslastung von mindestens 10 % verfügen.

Eine Auslastung über 45 % wird als „sehr gut“ eingestuft.

## 2 Übersicht öffentlicher Gemeinschaftseinrichtungen in den Ortsteilen

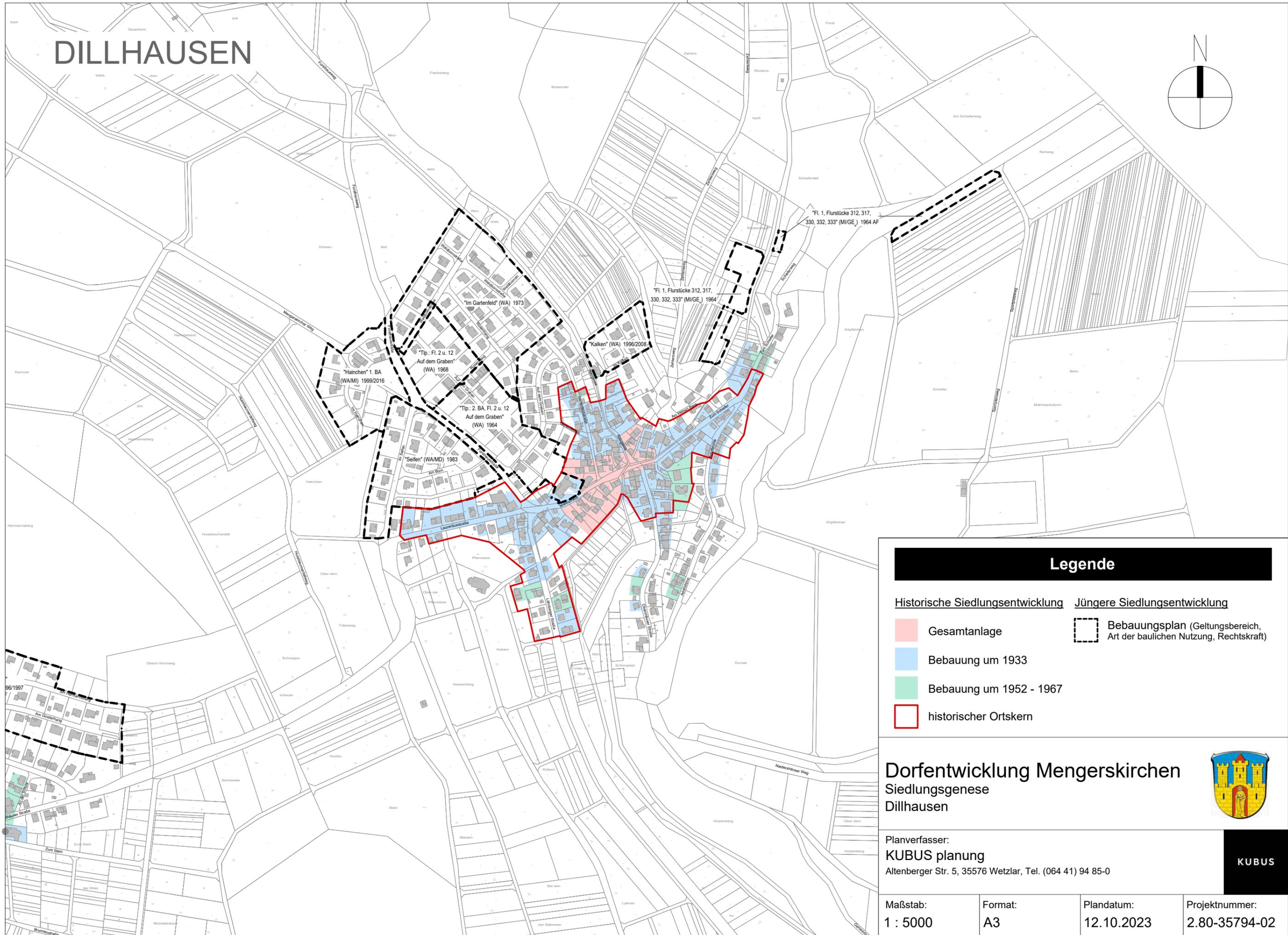
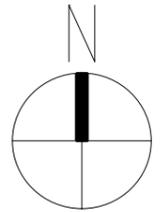
Datengrundlage: Gemeinde Mengerskirchen 2023, eigene Darstellung.

Einrichtung	Räume	Größe	Bühne	Theke	Küche	Barrierefreiheit
DGH Dillhausen	Saal EG:	191 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ja	ja	tlw. barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
	Raum d. Begegnung + Jugendraum KG	77 m <sup>2</sup>		ja	ja	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
BGH Mengerskirchen	gr. Saal:	236 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	ja	ja	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
	kl. Saal:	93 m <sup>2</sup>				
	Foyer:	70 m <sup>2</sup>				
BGH Probbach	gr. Saal EG:	156 m <sup>2</sup>	nein	ja	ja (2x)	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen EG
	kl. Saal EG:	54 m <sup>2</sup>				
	Foyer EG:	18 m <sup>2</sup>				
	gr. Saal OG:	155 m <sup>2</sup>				
	Foyer OG:	24 m <sup>2</sup>				
Westerwaldhalle Waldernbach	gr. Saal:	200 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	ja	ja	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
	kl. Saal:	64 m <sup>2</sup>	(hinter Bühne: 35 m <sup>2</sup> )			
	Foyer:	42 m <sup>2</sup>				
	Garderobe:	20 m <sup>2</sup>				
Westerwaldstube Waldernbach	Raum:	96 m <sup>2</sup>	nein	ja	ja	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
BGH Winkels	gr. Saal:	211 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	ja	ja	barrierefreier Zugang und Sanitäranlagen
	kl. Saal:	55 m <sup>2</sup>				
	Garderobe:	24 m <sup>2</sup>				
	Windfang:	24 m <sup>2</sup>				

## **3 Karten**

### **3.1 Entwicklungsgenese**

# DILLHAUSEN



## Legende

- Historische Siedlungsentwicklung
- Jüngere Siedlungsentwicklung
- Gesamtanlage
- Bebauung um 1933
- Bebauung um 1952 - 1967
- historischer Ortskern
- Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Siedlungsentwicklung Dillhausen

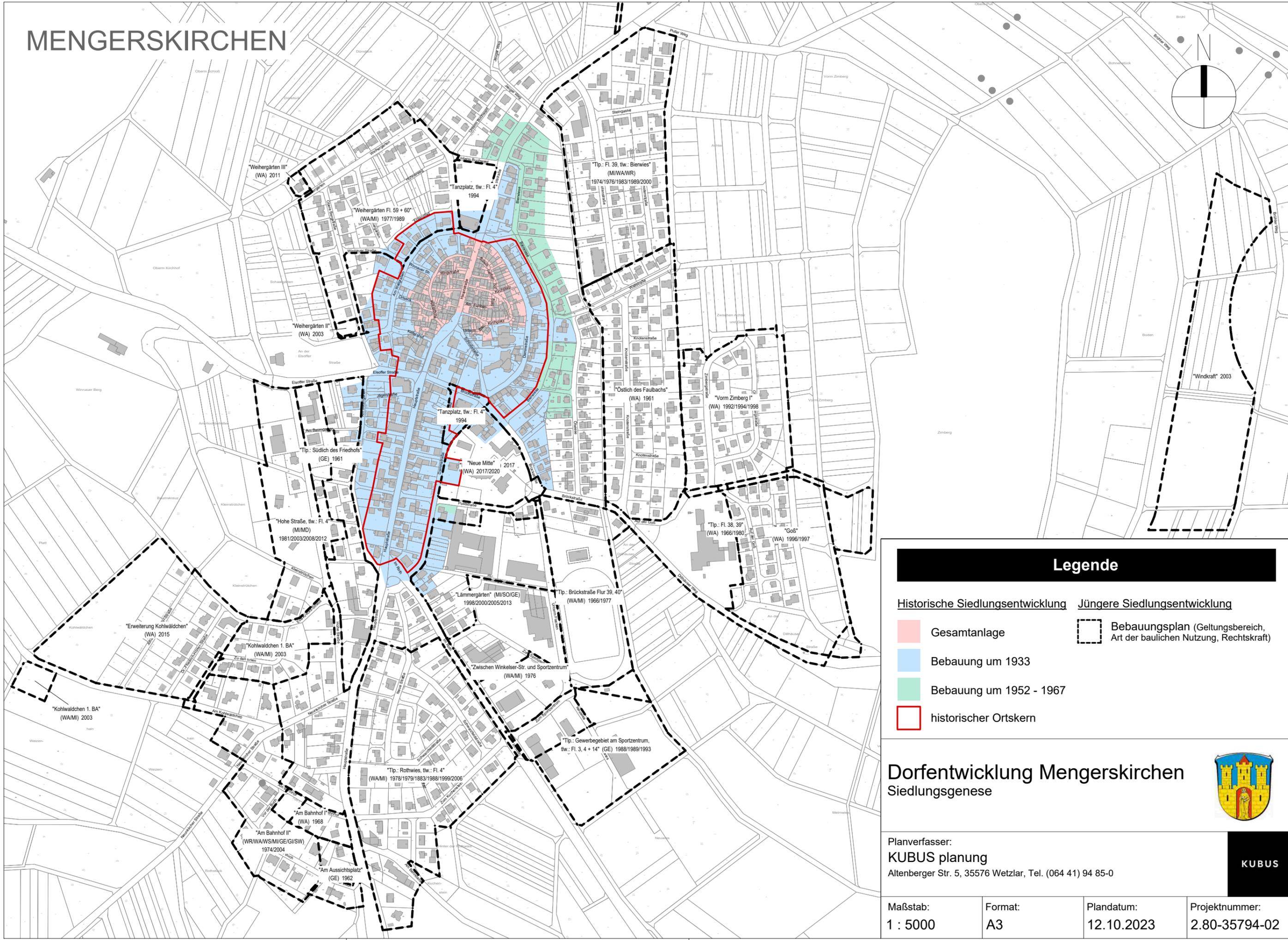
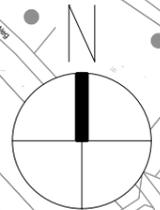


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

KUBUS

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# MENGERSKIRCHEN



## Legende

- |   |   |
|---|---|
| <u>Historische Siedlungsentwicklung</u>   | <u>Jüngere Siedlungsentwicklung</u>   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid #f08080;"></span> Gesamtanlage            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black;"></span> Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft) |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid #add8e6;"></span> Bebauung um 1933        |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid #90ee90;"></span> Bebauung um 1952 - 1967 |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ff0000;"></span> historischer Ortskern                              |   |

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Siedlungsentwicklung

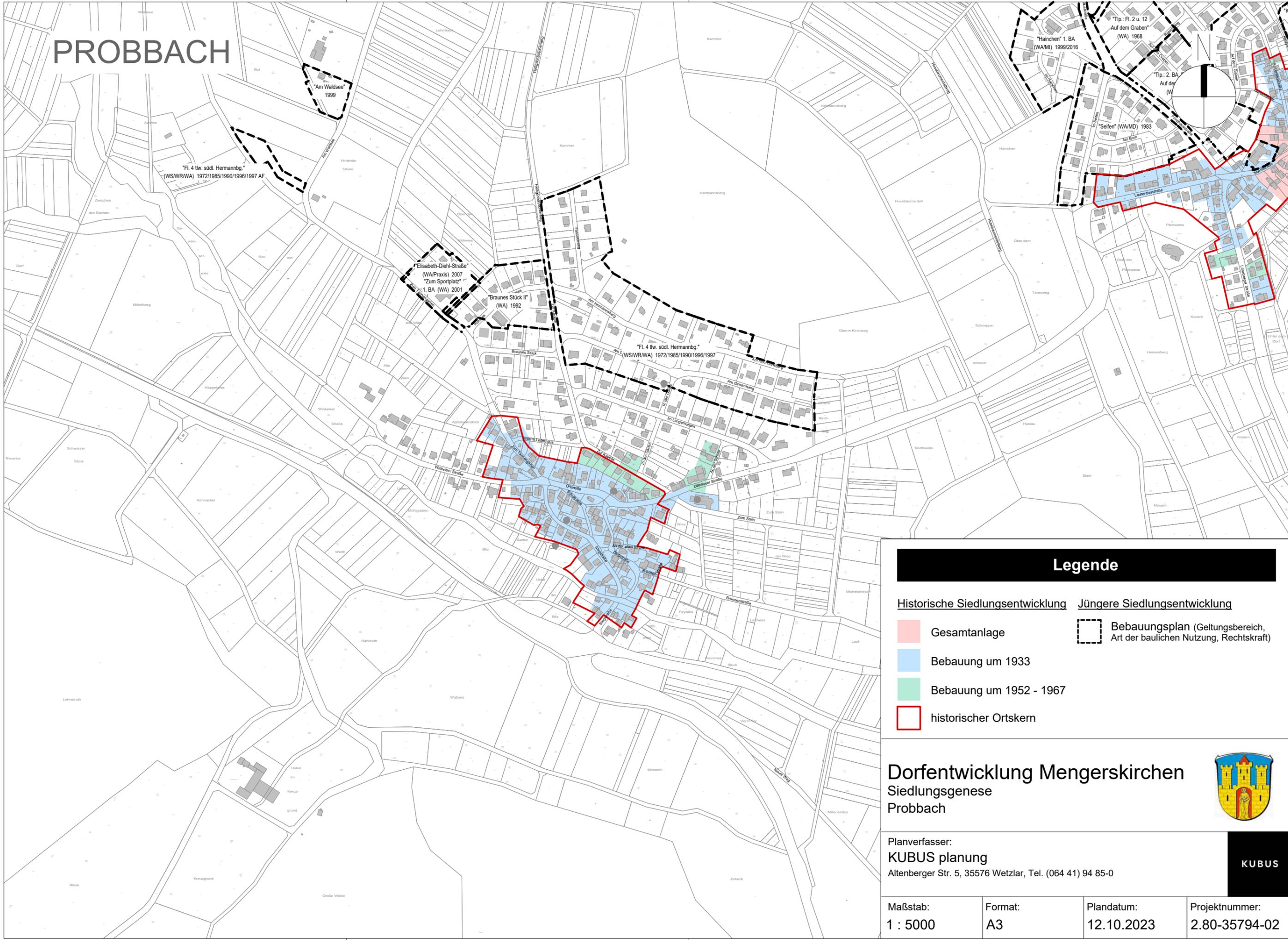


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
 Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

KUBUS

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# PROBBACH



## Legende

- |   |   |
|---|---|
| <u>Historische Siedlungsentwicklung</u>   | <u>Jüngere Siedlungsentwicklung</u>   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span> Gesamtanlage            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black;"></span> Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft) |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black;"></span> Bebauung um 1933        |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span> Bebauung um 1952 - 1967 |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red;"></span> historischer Ortskern                                |   |

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Siedlungsentwicklung Probbach

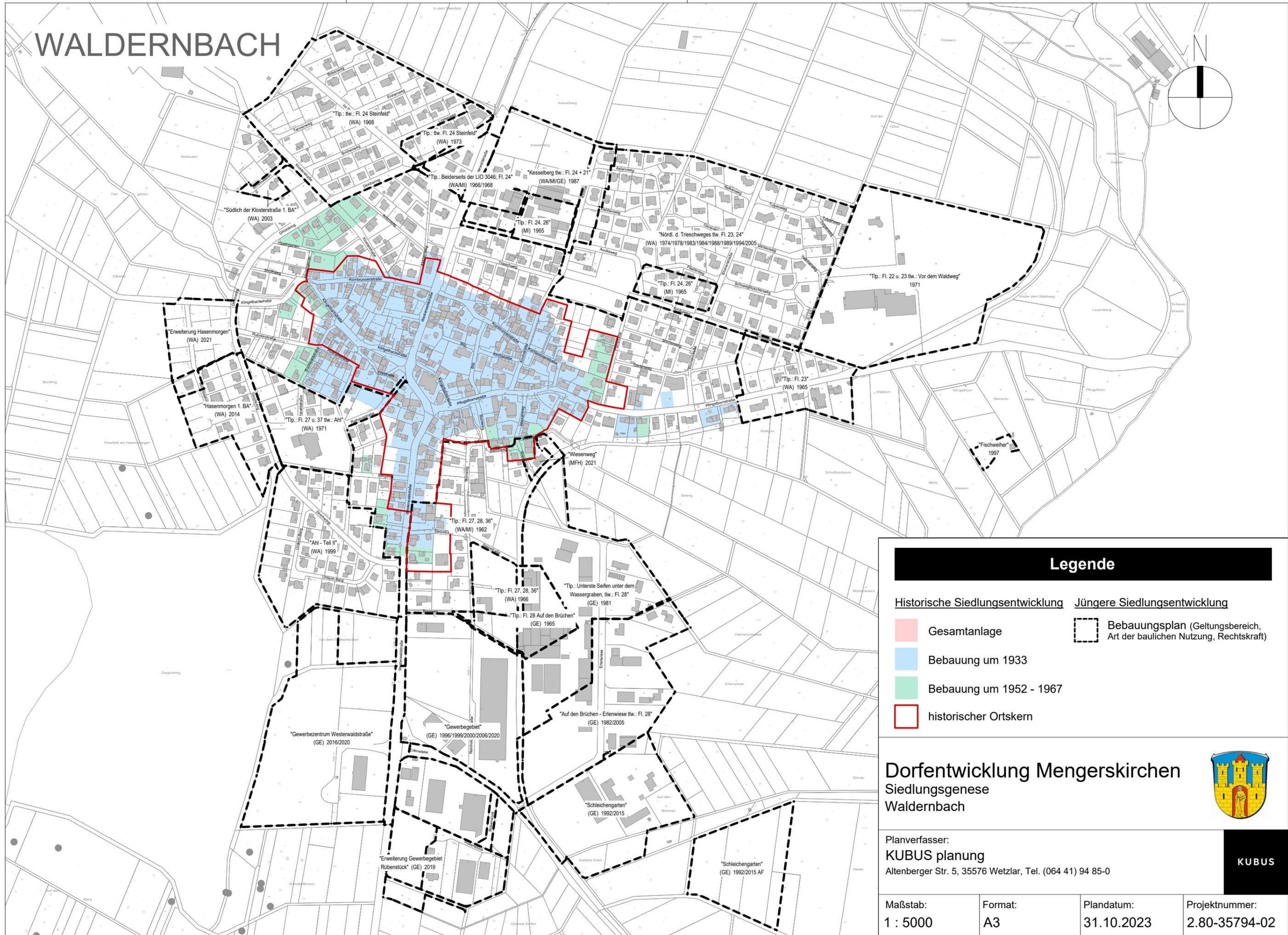
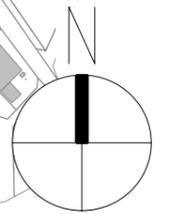


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0



Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# WALDERNBACH



## Legende

<p><u>Historische Siedlungsentwicklung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gesamtanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebauung um 1933</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebauung um 1952 - 1967</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> historischer Ortskern</li> </ul>	<p><u>Jüngere Siedlungsentwicklung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)</li> </ul>
--	---

### Dorfentwicklung Mengerskirchen

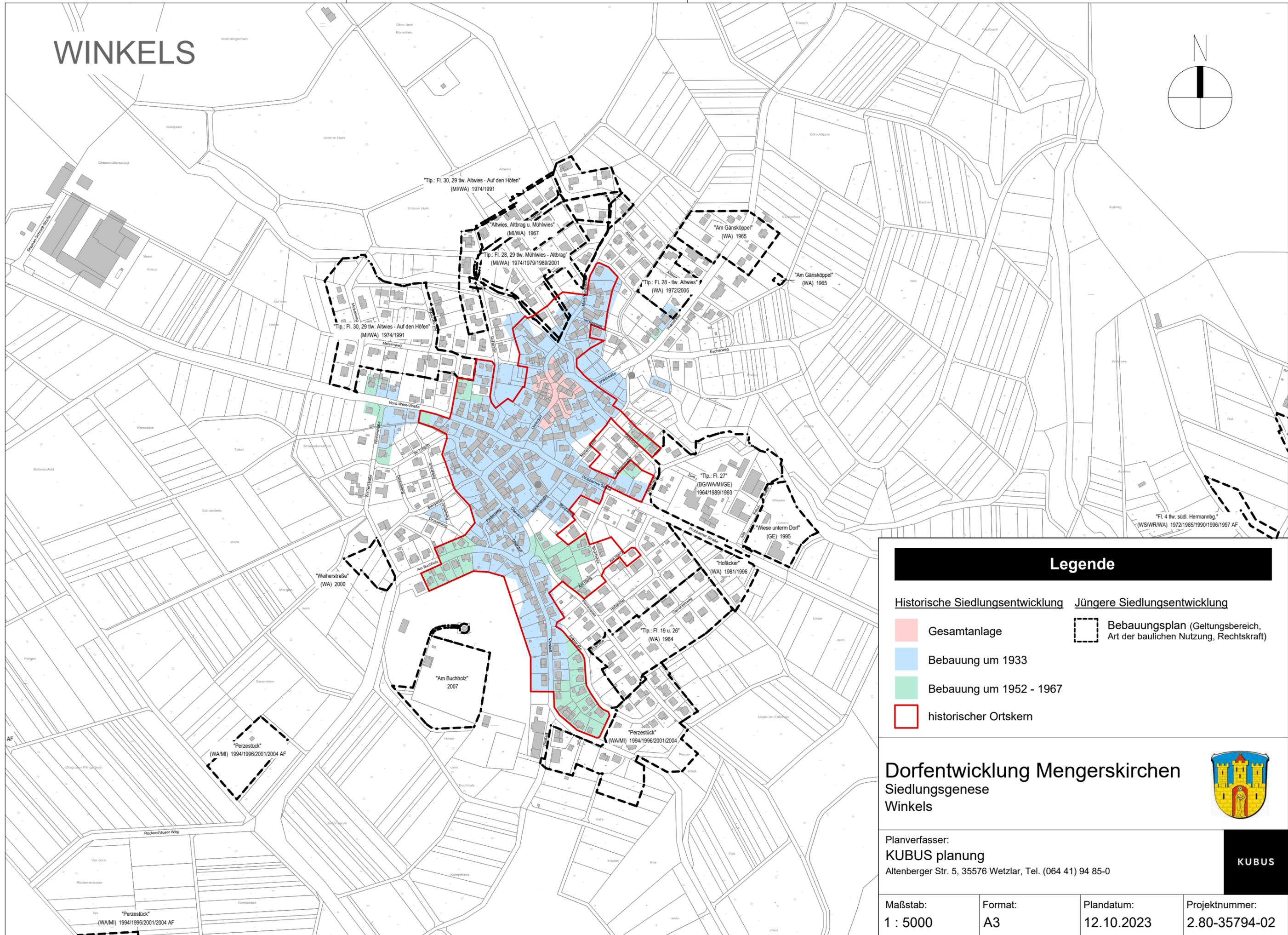
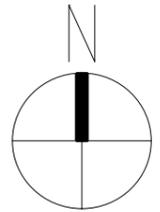
Siedlungsentwicklung  
Waldernbach

Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 31.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

KUBUS

# WINKELS



## Legende

- Historische Siedlungsentwicklung**
- Jüngere Siedlungsentwicklung**
- Gesamtanlage
- Bebauung um 1933
- Bebauung um 1952 - 1967
- historischer Ortskern
- Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Siedlungsentstehung Winkels



Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

KUBUS

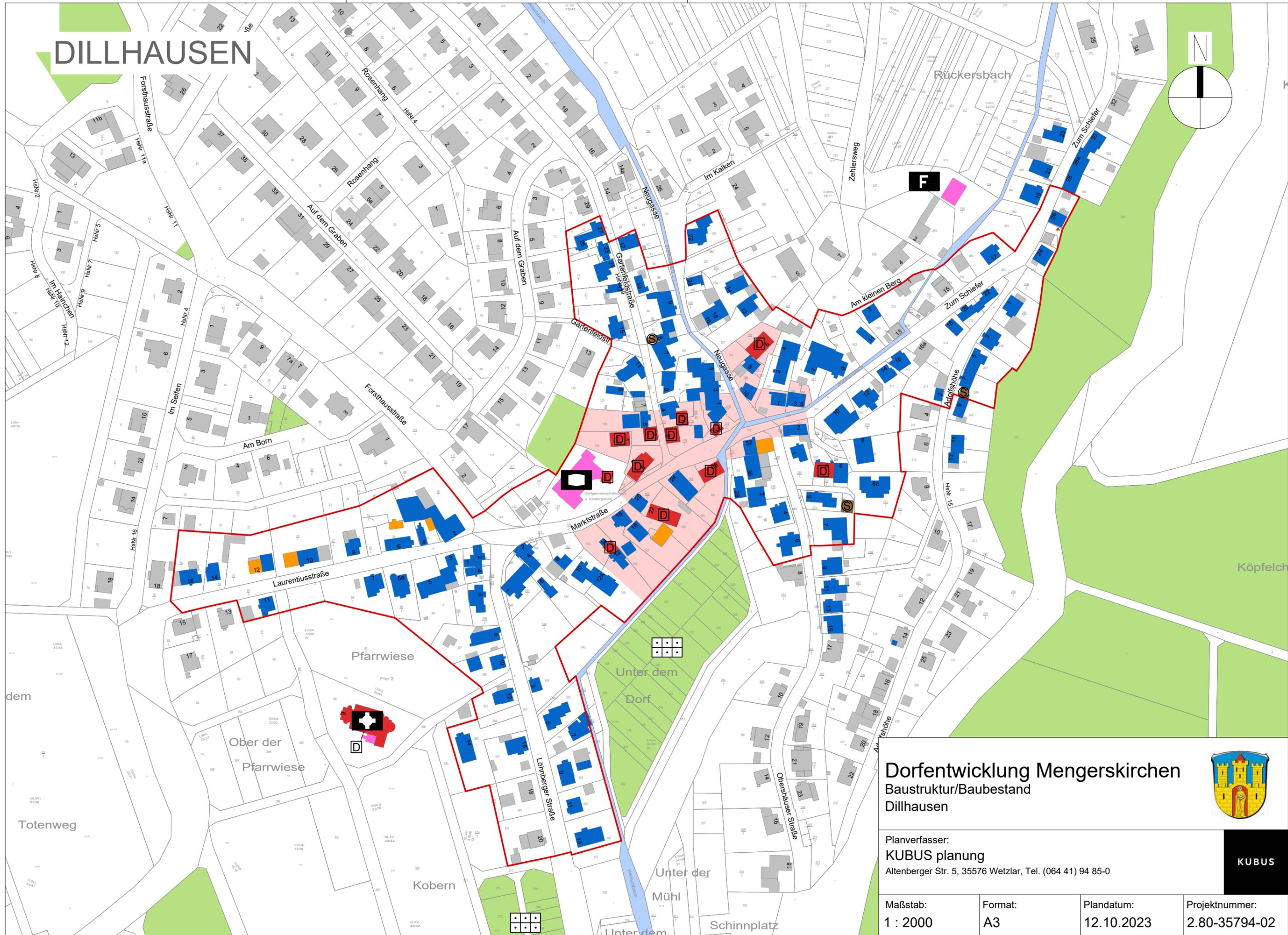
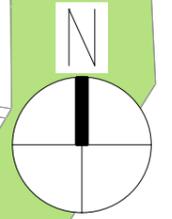
Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

## **3.2 Baustruktur / Baubestand**

## Baustruktur/Baubestand - Legende

	öffentliche Gebäude		Scheune
	Wohngebäude		Gesamtanlage
	nicht-Wohngebäude		Frei- und Grünfläche
	Kulturdenkmal		Gewässer
	hoher Sanierungsbedarf		historischer Ortskern
	Metzgerei		Lebensmittelhandel
	Apotheke		Bäckerei
	Dauerkleingärten		Friedhofsgebäude
	Feuerwehr		Kindergarten / KiTa
	Post		Schule
	öffentliche Verwaltungen		Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		

# DILLHAUSEN



## Dorfentwicklung Mengerskirchen Baustruktur/Baubestand Dillhausen



Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

KUBUS

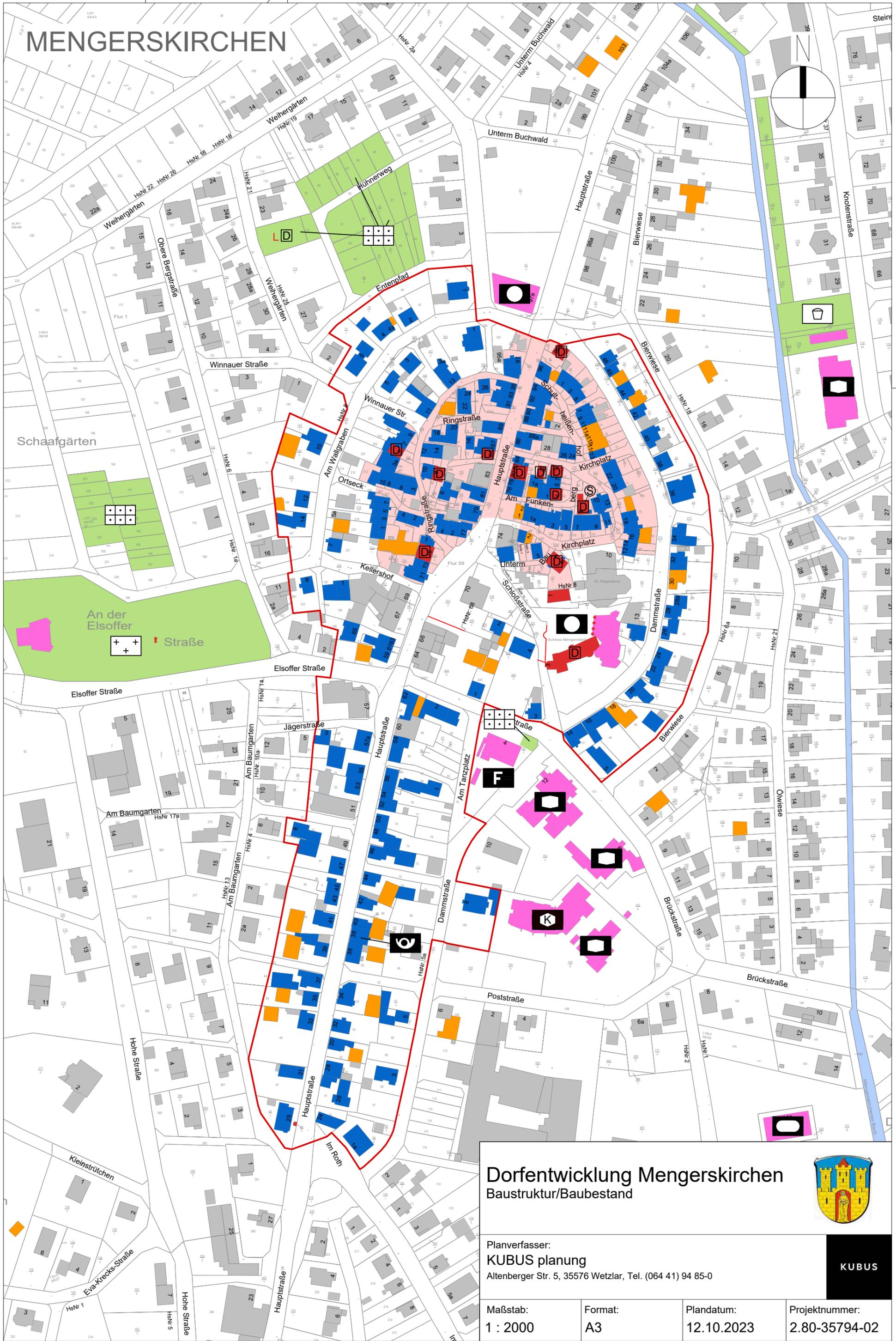
Maßstab:  
1 : 2000

Format:  
A3

Plandatum:  
12.10.2023

Projektnummer:  
2.80-35794-02

# MENGERSKIRCHEN



## Dorfentwicklung Mengerskirchen Baustruktur/Baubestand



Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

**KUBUS**

Maßstab:  
1 : 2000

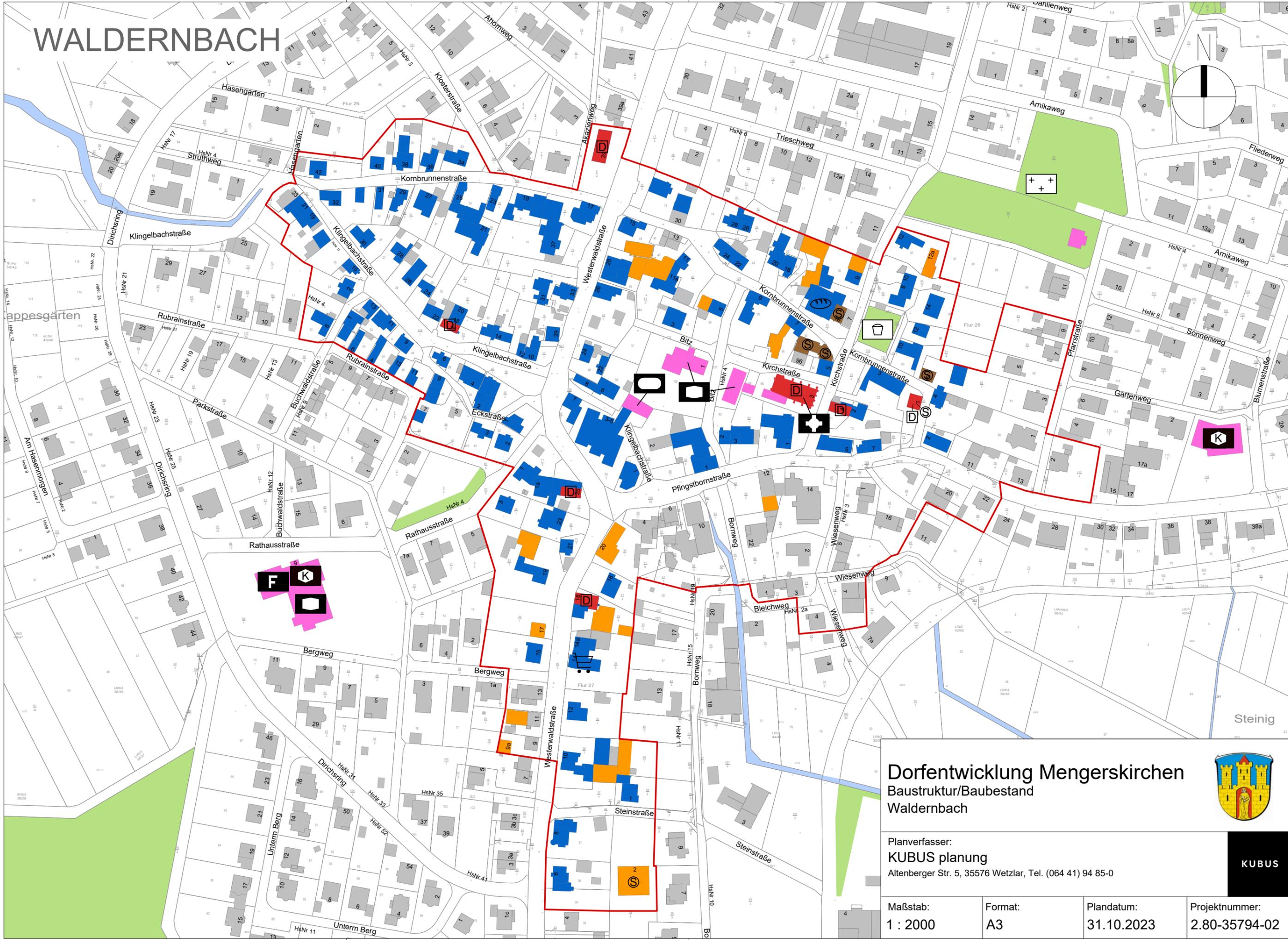
Format:  
A3

Plandatum:  
12.10.2023

Projektnummer:  
2.80-35794-02



# WALDERNBACH



## Dorfentwicklung Mengerskirchen Baustruktur/Baubestand Waldernbach



Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

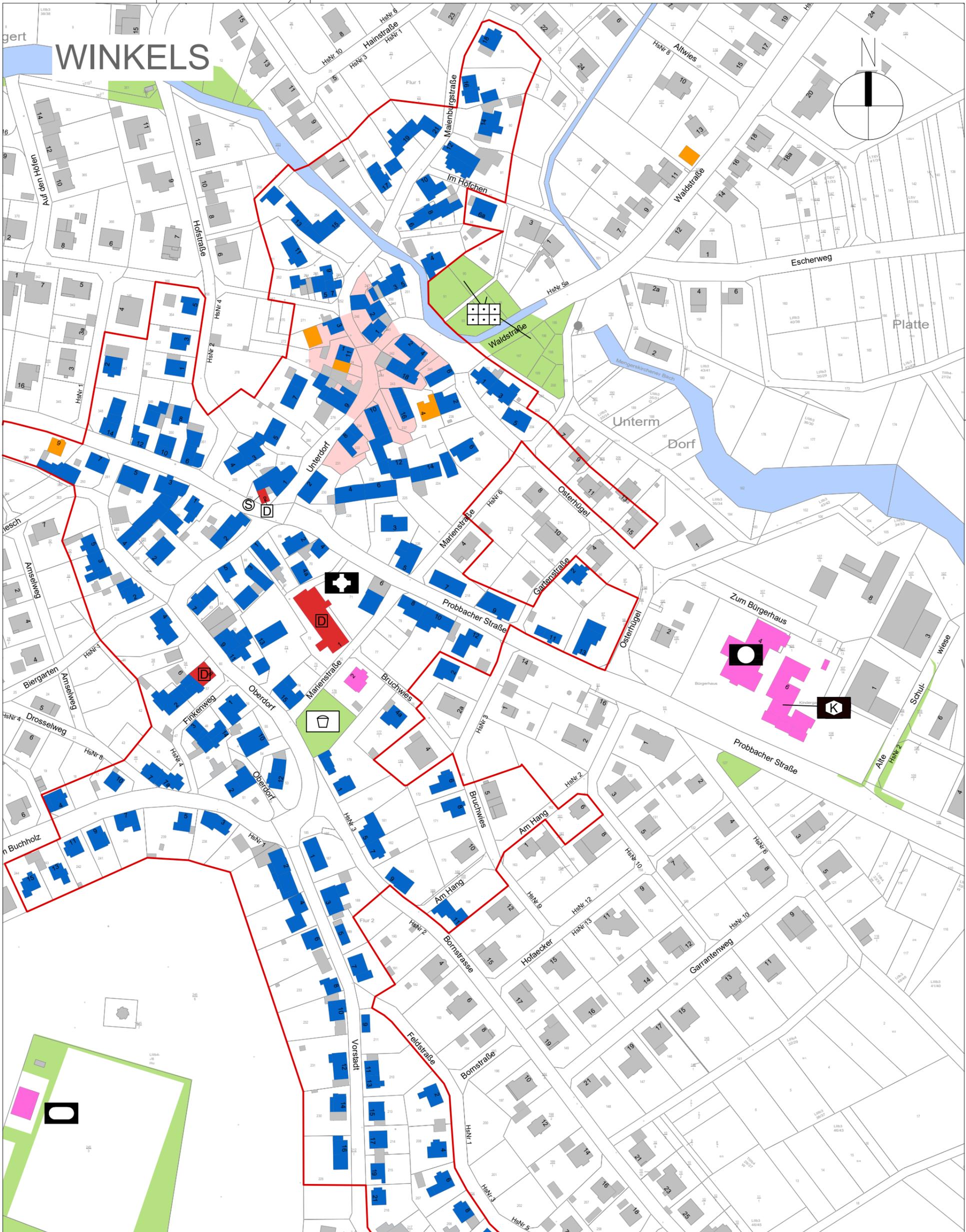
**KUBUS**

Maßstab:  
1 : 2000

Format:  
A3

Plandatum:  
31.10.2023

Projektnummer:  
2.80-35794-02



# WINKELS

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Baustruktur/Baubestand Winkels



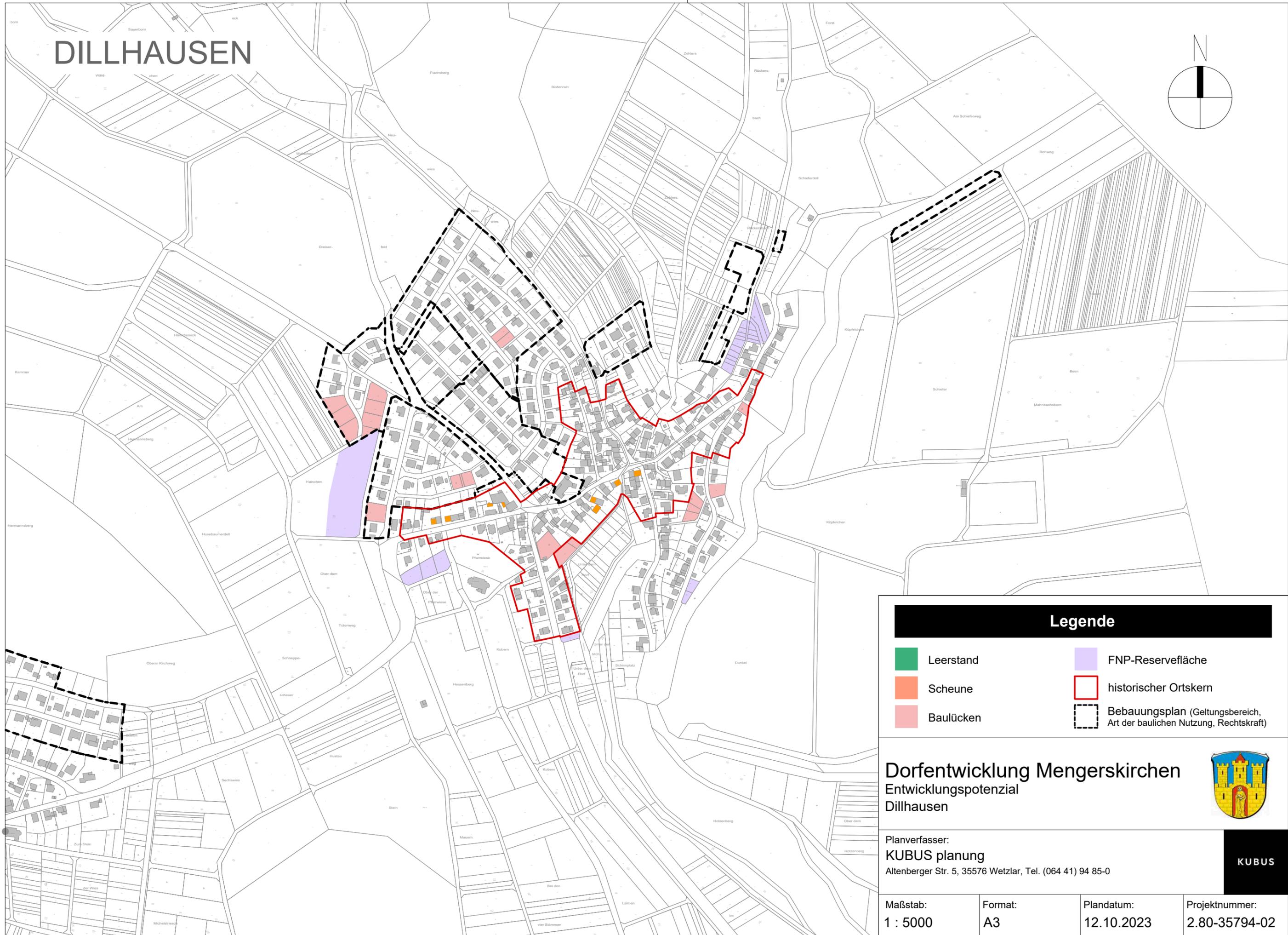
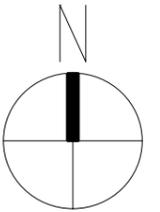
Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0



Maßstab: 1 : 2000	Format: A3	Plandatum: 31.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

### **3.3 Entwicklungspotenziale**

# DILLHAUSEN



Legende			
	Leerstand		FNP-Reservefläche
	Scheune		historischer Ortskern
	Baulücken		Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

**Dorfentwicklung Mengerskirchen**  
Entwicklungspotenzial  
Dillhausen

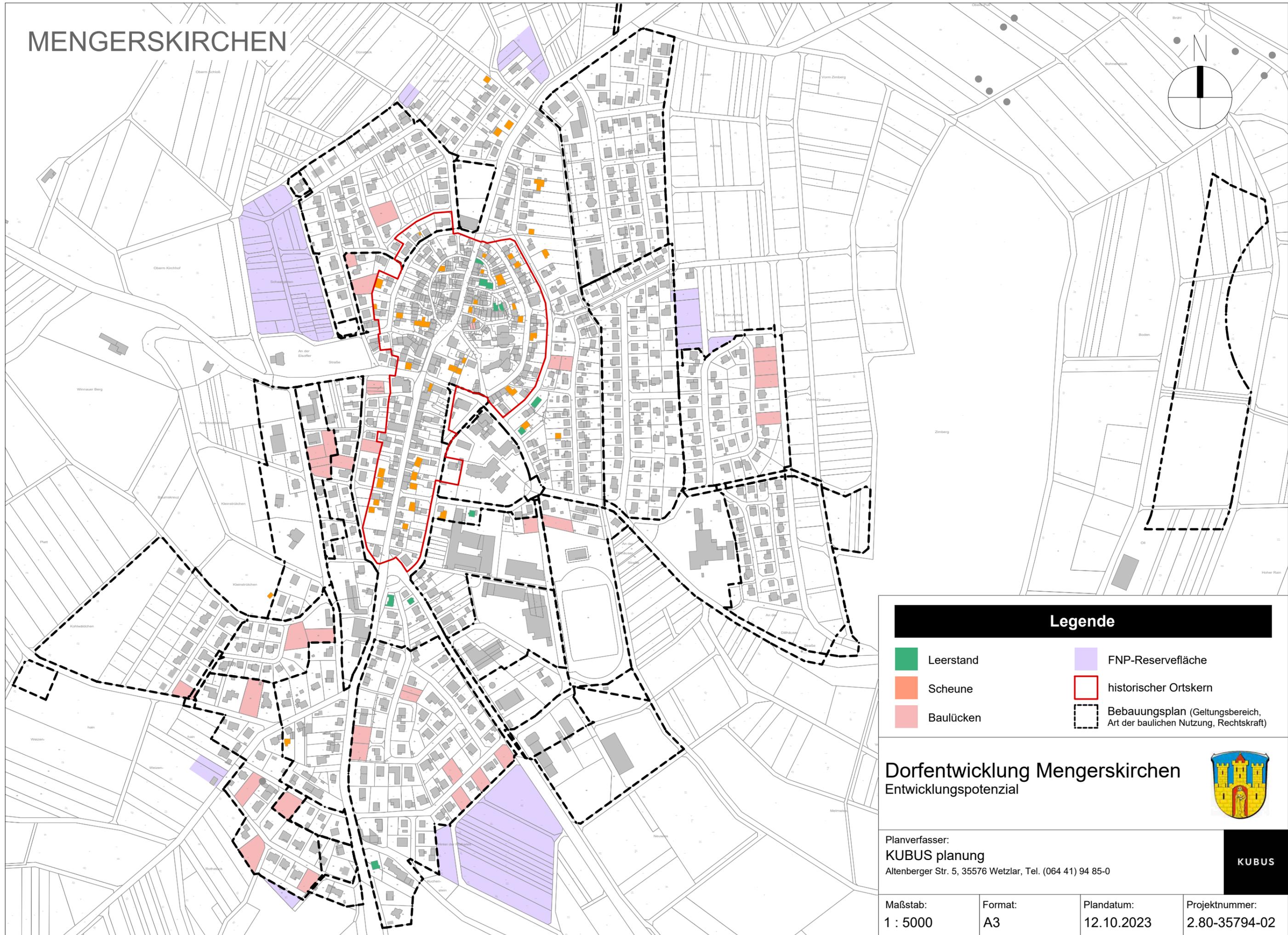


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

**KUBUS**

# MENGERSKIRCHEN



## Legende

- Leerstand
- Scheune
- Baulücken
- FNP-Reservefläche
- historischer Ortskern
- Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Entwicklungspotenzial

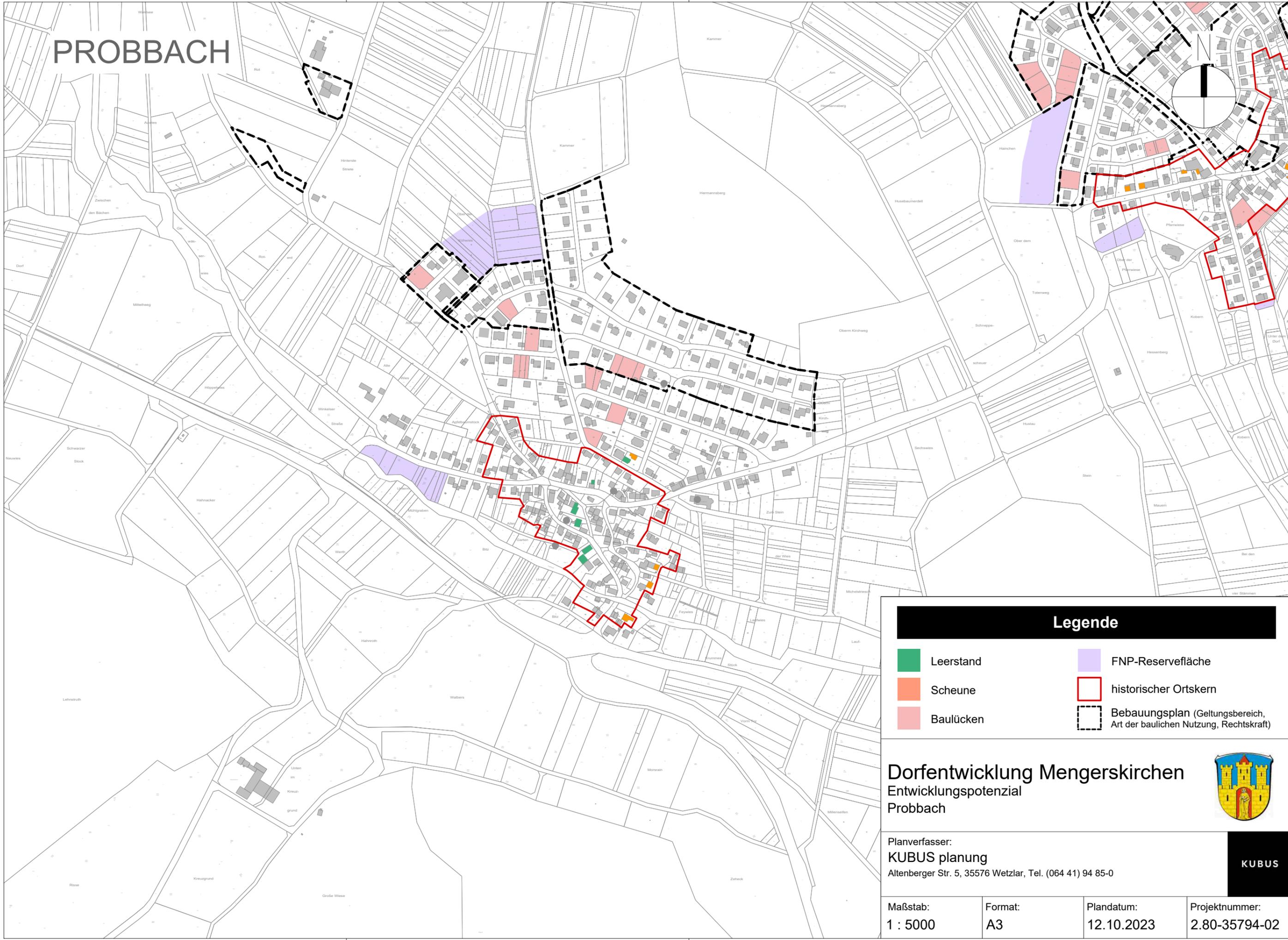


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

**KUBUS**

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# PROBBACH



## Legende

- Leerstand
- Scheune
- Baulücken
- FNP-Reservefläche
- historischer Ortskern
- Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Entwicklungspotenzial Probbach

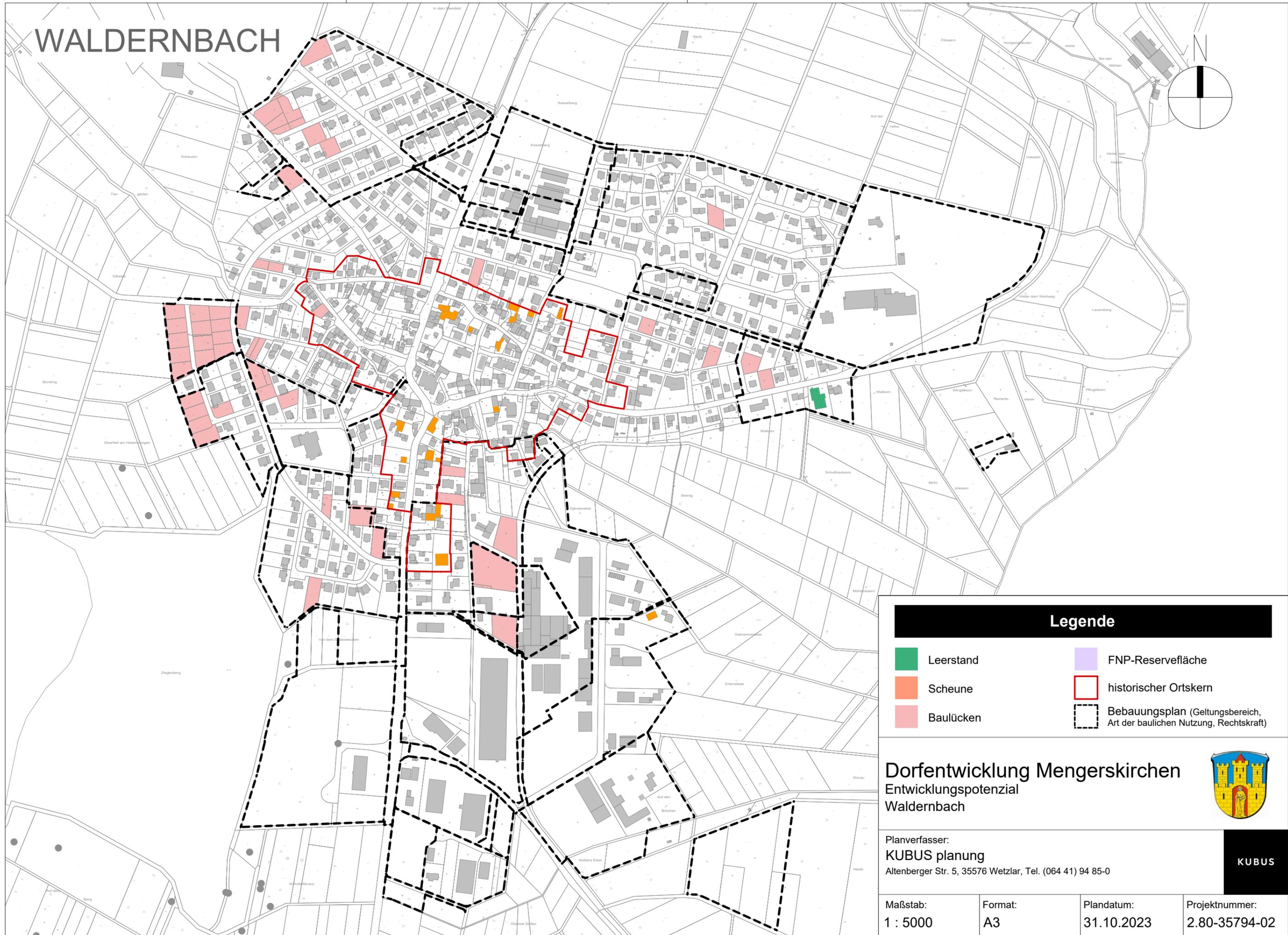
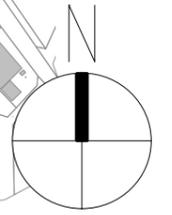


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

**KUBUS**

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# WALDERNBACH



### Legende

 Leerstand	 FNP-Reservefläche
 Scheune	 historischer Ortskern
 Baulücken	 Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Entwicklungspotenzial Waldernbach

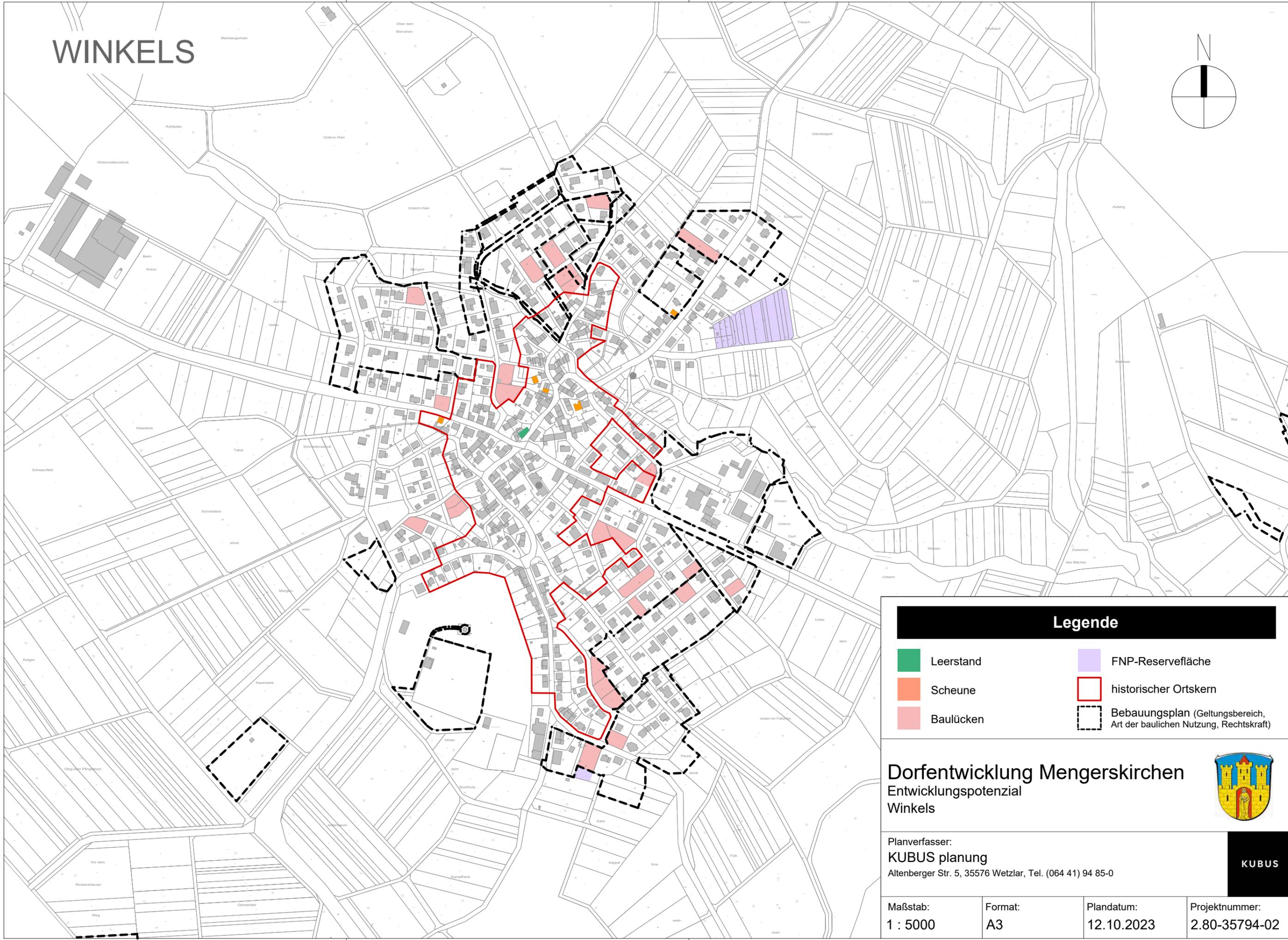
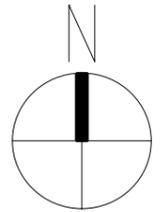


Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0

**KUBUS**

Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 31.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

# WINKELS



### Legende

 Leerstand	 FNP-Reservefläche
 Scheune	 historischer Ortskern
 Baulücken	 Bebauungsplan (Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Rechtskraft)

## Dorfentwicklung Mengerskirchen Entwicklungspotenzial Winkels



Planverfasser:  
**KUBUS planung**  
Altenberger Str. 5, 35576 Wetzlar, Tel. (064 41) 94 85-0



Maßstab: 1 : 5000	Format: A3	Plandatum: 12.10.2023	Projektnummer: 2.80-35794-02
----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------