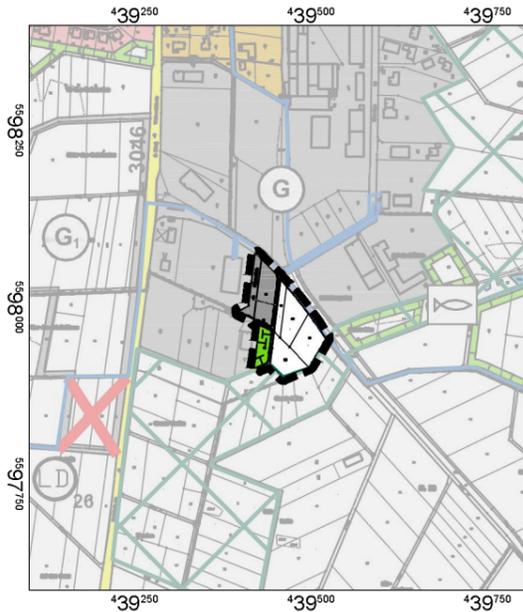
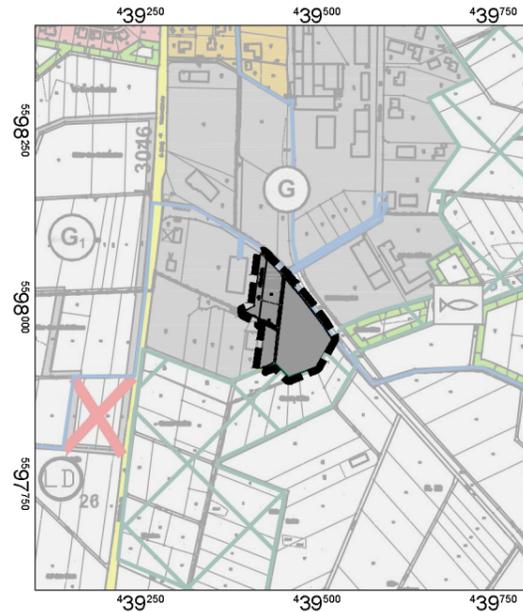


- Bauleitplanung der Gemeinde Mengerskirchen -
Änderung des Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet Rübenstücke - 2.Erweiterung" im Ortsteil Waldernbach

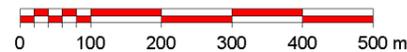
Darstellung vor der Änderung



Darstellung nach der Änderung



Maßstab 1:10.000



Legende (relevanter Auszug aus der Legende des Gesamt-FNP):

Signaturen gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.5  Gewerbliche Baufläche (Bestand) - (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

1.8 Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

1.8.2  Flächen für die Landwirtschaft

1.9 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.9.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der FNP-Änderung

Übersichtskarte 1:50.000



Verfahrensvermerk:

- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am **15.07.2021** die Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom _____ bis _____ als öffentliche Auslegung durchgeführt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom _____ mit Frist bis zum _____ durchgeführt.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung _____ wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Mengerskirchen hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ die Änderung des Flächen-nutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

(Siegel)

Mengerskirchen, den _____ Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

(Siegel)

Mengerskirchen, den _____ Bürgermeister

Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.

(Siegel)

Mengerskirchen, den _____ Bürgermeister

Raum für Genehmigungsvermerk:

**Bauleitplanung der
Gemeinde Mengerskirchen**



Projekt: **Änderung des Flächennutzungsplan im Bereich des BBPL "Gewerbegebiet Rübenstücke - 2.Erweiterung"**

Plan: **Exemplar der Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) und § 3 (2) BauGB**

Bearbeiter: A. Zettl	Planungsstand: Juli 2023	Datum: 18.07.2023
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

Planungsbüro Zettl

Südhang 30
35394 Giessen
Tel.: 0641 / 49410 349
Fax: 0641 / 49410 349
email: info@planungsbuero-zettl.de
Internet: www.planungsbuero-zettl.de

