

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Planungswesen, Umwelt und Energie

TOP 4: Sachstandsbericht zum Ausbau der Ortsdurchfahrt

Abteilung: Bauamt

Datum: 24.04.2024

Gliederung

1. Vorausleistungsbescheide
2. Ausführungsplanung
3. Zeitschiene
4. Weitere Baumaßnahmen von Hessen Mobil
5. Weitere Termine

1. Vorausleistungsbescheide

Gesetz über kommunale Abgaben (KAG) in der Fassung vom 24. März 2013 - § 11 Beiträge

- (4) Bei einem Umbau und Ausbau von Verkehrsanlagen nach Abs. 1 Satz 2 bleiben bei der Bemessung des Beitrages mindestens 25 Prozent des Aufwands außer Ansatz, wenn diese Einrichtungen überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, **mindestens 50 Prozent, wenn sie überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dienen** und mindestens 75 Prozent, wenn sie überwiegend dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen. Bei anderen Einrichtungen bleibt, wenn sie neben den Beitragspflichtigen auch der Allgemeinheit die Möglichkeit zur Inanspruchnahme bieten, ein Anteil außer Ansatz, der den Vorteil der Allgemeinheit berücksichtigt.
- *Anmerkung: Es wird davon ausgegangen, dass Gehwege und Nebenanlagen der Ortsdurchfahrt Mengerskirchen „überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dienen“.
Die Kosten der überörtlichen Straße werden nicht anteilig den Anliegerinnen und Anliegern gem. Straßenbeitragssetzung in Rechnung gestellt, sondern vom Land Hessen übernommen.*

1. Vorausleistungsbescheide

Aufteilung Gesamtkosten

Pos	Titel	Untertitel	Einzelsumme	Summe
1	Verkehrsanlage	A. Straße (Hessen-Mobil)	2.300.000,00 €	4.800.000,00 €
		B. Nebenanlagen (Marktflecken)	2.300.000,00 €	
		C. Haltestellen ÖPNV (Marktflecken)	200.000,00 €	
2	Kanal			1.900.000,00 €
3	Wasserleitung			1.100.000,00 €
Gesamtsumme				7.800.000,00 €

Die Nebenanlagen setzen sich aus rd. 1.950.000,- € Baukosten und rd. 350.000,- € Nebenkosten (rd. 18 % der Baukosten) zusammen.

Aufteilung Nebenanlagen

1.150.000,00 € Anteil Marktflecken 50 % gem. § 11 Hess.KAG i. V. mit § 14 der Straßenbeitragssatzung vom 22.11.2001

1.150.000,00 € Anteil Anlieger 50 % gem. § 11 Hess.KAG i. V. mit § 14 der Straßenbeitragssatzung vom 22.11.2001
22,00 €€ pro m² Geschossfläche (Vorausleistung)

1. Vorausleistungsbescheide

Grundlagen Straßenbeitrag Nebenanlagen

Kostenanteile - Straßenbau Nebenanlagen

- Anteil Planungs- und Ingenieurkosten LP 1-9 einschließlich Baurechtsverfahren
- Baukosten Gehwege u. Nebenanlagen gemäß Ausschreibung
- Anteil BE + Stundenlohnarbeiten gemäß Ausschreibung
- Barrierefreie Straßenquerungen gemäß Ausschreibung
- Anteil Straßenentwässerung gemäß Ausschreibung
- Anteil überörtl. Verkehrsführung / Umleitung gemäß Ausschreibung
- Anteil archäologischen Baubegleitung gemäß Ausschreibung
- Anteil Bodengutachten
- Anteil sonstige Nebenkosten

Summe rd. 2.300.000 €

abzügl. 50% Gemeindeanteil = beitragsfähiger Aufwand

rd. 1.150.000 €

Anrechenbare m² Geschossfläche Anlieger (Gesamtgeschossfläche)

Summe rd. 53.000 m²

beitragsfähiger Aufwand je m² Geschossfläche (GF) = Beitragsfähiger Aufwand / Gesamt-GF

rd. 22 €/m² GF

1. Vorausleistungsbescheide

Musterberechnung

Anlieger A	Grundstücksfläche 800 m ²	800 m ²
	Geschossflächenzahl beplantes Gebiet	0,7 (B-Plan)
	Geschossfläche	560 m ²
	€ pro m ² Geschossfläche (Vorausleistung)	22,00€
	Vorausleistung	12320,00€
Anlieger B	Grundstücksfläche 600 m ²	600 m ²
	Geschossflächenzahl unbeplantes Gebiet	0,8
	Geschossfläche	480 m ²
	€ pro m ² Geschossfläche (Vorausleistung)	22,00€
	Vorausleistung	10560,00€

1. Vorausleistungsbescheide

Gesetz über kommunale Abgaben (KAG) in der Fassung vom 24. März 2013 - § 11 Beiträge

- (12) Bei einmaligen Beiträgen soll auf Antrag eine Zahlung in Raten eingeräumt werden. Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrags zu stellen. Höhe und Fälligkeit der Rate werden durch Bescheid bestimmt, wobei die Beitragsschuld in bis zu zwanzig aufeinander folgenden Jahresraten zu begleichen ist. Der jeweilige Restbetrag ist jährlich mit höchstens 1 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuches zu verzinsen.
- *Anmerkung: Der Basiszinssatz ändert sich zum 01.01.2024 auf 3,62 %.*

1. Vorausleistungsbescheide

Muster Stundungsbescheid

Stundungsbescheid
Stundungsantrag vom 14.03.24 (Genehmigt am 09.04.24)

Art der Forderung	Stundungs-betrag	Ur-sprungs-fälligkeit	Stundungs-rate	neue Fällig-keit	zuletzt ge-mahnt	Zins-be-ginn	Zins-mo-nate	Betrag für Zins-rechnung	berech-nete Zinsen	festge-setzte Zinsen
VZ Straßenbeitrag Hauptstr	21.384,00	31.03.25	200,00	31.05.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.06.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.07.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.08.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.09.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.10.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.11.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.12.24		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.01.25		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	28.02.25		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	31.03.25		01.04.25	0	0,00	0,00	0,00
			200,00	30.04.25		31.03.25	1	19.184,00	73,86	73,86
			200,00	30.05.25		30.04.25	1	18.984,00	73,09	73,09
			200,00	30.06.25		30.05.25	1	18.784,00	72,32	72,32
			200,00	30.07.25		30.06.25	1	18.584,00	71,55	71,55
			200,00	30.08.25		30.07.25	1	18.384,00	70,78	70,78
			200,00	30.09.25		30.08.25	1	18.184,00	70,01	70,01
			200,00	30.10.25		30.09.25	1	17.984,00	69,24	69,24
			200,00	30.11.25		30.10.25	1	17.784,00	68,47	68,47
			200,00	30.12.25		30.11.25	1	17.584,00	67,70	67,70
			200,00	30.01.26		30.12.25	1	17.384,00	66,93	66,93
			200,00	28.02.26		30.01.26	1	17.184,00	66,16	66,16
			200,00	31.03.26		28.02.26	1	16.984,00	65,39	65,39
			200,00	30.04.26		31.03.26	1	16.784,00	64,62	64,62
			200,00	30.05.26		30.04.26	1	16.584,00	63,85	63,85
			200,00	30.06.26		30.05.26	1	16.384,00	63,08	63,08
			200,00	30.07.26		30.06.26	1	16.184,00	62,31	62,31
			200,00	30.08.26		30.07.26	1	15.984,00	61,54	61,54
			200,00	30.09.26		30.08.26	1	15.784,00	60,77	60,77
			200,00	30.10.26		30.09.26	1	15.584,00	60,00	60,00
			200,00	30.11.26		30.10.26	1	15.384,00	59,23	59,23
			200,00	30.12.26		30.11.26	1	15.184,00	58,46	58,46
			200,00	30.01.27		30.12.26	1	14.984,00	57,69	57,69
			200,00	28.02.27		30.01.27	1	14.784,00	56,92	56,92
			200,00	31.03.27		28.02.27	1	14.584,00	56,15	56,15
			200,00	30.04.27		31.03.27	1	14.384,00	55,38	55,38
Übertrag			7.200,00							1.615,50

Stundungs-betrag	Ur-sprungs-fälligkeit	Stundungs-rate	neue Fällig-keit	zuletzt ge-mahnt	Zins-be-ginn	Zins-mo-nate	Betrag für Zins-rechnung	berech-nete Zinsen	festge-setzte Zinsen
Übertrag			7.200,00						1.615,50
200,00	30.05.27		30.05.27		30.04.27	1	14.184,00	54,61	54,61
200,00	30.06.27		30.06.27		30.05.27	1	13.984,00	53,84	53,84
200,00	30.07.27		30.07.27		30.06.27	1	13.784,00	53,07	53,07
200,00	30.08.27		30.08.27		30.07.27	1	13.584,00	52,30	52,30
200,00	30.09.27		30.09.27		30.08.27	1	13.384,00	51,53	51,53
200,00	30.10.27		30.10.27		30.09.27	1	13.184,00	50,76	50,76
200,00	30.11.27		30.11.27		30.10.27	1	12.984,00	49,99	49,99
200,00	30.12.27		30.12.27		30.11.27	1	12.784,00	49,22	49,22
200,00	30.01.28		30.01.28		30.12.27	1	12.584,00	48,45	48,45
200,00	29.02.28		30.01.28		30.01.28	1	12.384,00	47,68	47,68
200,00	31.03.28		30.01.28		29.02.28	1	12.184,00	46,91	46,91
200,00	30.04.28		31.03.28		31.03.28	1	11.984,00	46,14	46,14
200,00	30.05.28		30.04.28		30.04.28	1	11.784,00	45,37	45,37
200,00	30.06.28		30.05.28		30.05.28	1	11.584,00	44,60	44,60
200,00	30.07.28		30.06.28		30.06.28	1	11.384,00	43,83	43,83
200,00	30.08.28		30.07.28		30.07.28	1	11.184,00	43,06	43,06
200,00	30.09.28		30.08.28		30.08.28	1	10.984,00	42,29	42,29
200,00	30.10.28		30.09.28		30.09.28	1	10.784,00	41,52	41,52
200,00	30.11.28		30.10.28		30.10.28	1	10.584,00	40,75	40,75
200,00	30.12.28		30.11.28		30.11.28	1	10.384,00	39,98	39,98
200,00	30.01.29		30.12.28		30.12.28	1	10.184,00	39,21	39,21
200,00	28.02.29		30.01.29		30.01.29	1	9.984,00	38,44	38,44
200,00	31.03.29		28.02.29		28.02.29	1	9.784,00	37,67	37,67
200,00	30.04.29		31.03.29		31.03.29	1	9.584,00	36,90	36,90
200,00	30.05.29		30.04.29		30.04.29	1	9.384,00	36,13	36,13
200,00	30.06.29		30.05.29		30.05.29	1	9.184,00	35,36	35,36
200,00	30.07.29		30.06.29		30.06.29	1	8.984,00	34,59	34,59
200,00	30.08.29		30.07.29		30.07.29	1	8.784,00	33,82	33,82
200,00	30.09.29		30.08.29		30.08.29	1	8.584,00	33,05	33,05
200,00	30.10.29		30.09.29		30.09.29	1	8.384,00	32,28	32,28
200,00	30.11.29		30.10.29		30.10.29	1	8.184,00	31,51	31,51
200,00	30.12.29		30.11.29		30.11.29	1	7.984,00	30,74	30,74
200,00	30.01.30		30.12.29		30.12.29	1	7.784,00	29,97	29,97
200,00	28.02.30		30.01.30		30.01.30	1	7.584,00	29,20	29,20
200,00	31.03.30		28.02.30		28.02.30	1	7.384,00	28,43	28,43
200,00	30.04.30		31.03.30		31.03.30	1	7.184,00	27,66	27,66
200,00	30.05.30		30.04.30		30.04.30	1	6.984,00	26,89	26,89
200,00	30.06.30		30.05.30		30.05.30	1	6.784,00	26,12	26,12
200,00	30.07.30		30.06.30		30.06.30	1	6.584,00	25,35	25,35
200,00	30.08.30		30.07.30		30.07.30	1	6.384,00	24,58	24,58
200,00	30.09.30		30.08.30		30.08.30	1	6.184,00	23,81	23,81
200,00	30.10.30		30.09.30		30.09.30	1	5.984,00	23,04	23,04
200,00	30.11.30		30.10.30		30.10.30	1	5.784,00	22,27	22,27
200,00	30.12.30		30.11.30		30.11.30	1	5.584,00	21,50	21,50
200,00	30.01.31		30.12.30		30.12.30	1	5.384,00	20,73	20,73
200,00	28.02.31		30.01.31		30.01.31	1	5.184,00	19,96	19,96
200,00	31.03.31		28.02.31		28.02.31	1	4.984,00	19,19	19,19
200,00	30.04.31		31.03.31		31.03.31	1	4.784,00	18,42	18,42
200,00	30.05.31		30.04.31		30.04.31	1	4.584,00	17,65	17,65
200,00	30.06.31		30.05.31		30.05.31	1	4.384,00	16,88	16,88
200,00	30.07.31		30.06.31		30.06.31	1	4.184,00	16,11	16,11
200,00	30.08.31		30.07.31		30.07.31	1	3.984,00	15,34	15,34
200,00	30.09.31		30.08.31		30.08.31	1	3.784,00	14,57	14,57
200,00	30.10.31		30.09.31		30.09.31	1	3.584,00	13,80	13,80
200,00	30.11.31		30.10.31		30.10.31	1	3.384,00	13,03	13,03
200,00	30.12.31		30.11.31		30.11.31	1	3.184,00	12,26	12,26
200,00	29.02.32		30.12.31		30.12.31	1	2.984,00	11,49	11,49
200,00	31.03.32		29.02.32		30.01.32	1	2.784,00	10,72	10,72
200,00	30.04.32		31.03.32		29.02.32	1	2.584,00	9,95	9,95
200,00	30.05.32		30.04.32		31.03.32	1	2.384,00	9,18	9,18
200,00			30.05.32		30.04.32	1	2.184,00	8,41	8,41
Übertrag			19.400,00						3.537,61

Stundungs-betrag	Ur-sprungs-fälligkeit	Stundungs-rate	neue Fällig-keit	zuletzt ge-mahnt	Zins-be-ginn	Zins-mo-nate	Betrag für Zins-rechnung	berech-nete Zinsen	festge-setzte Zinsen	
Übertrag			19.400,00						3.537,61	
			200,00	30.06.32		30.06.32	1	1.984,00	7,64	7,64
			200,00	30.07.32		30.06.32	1	1.784,00	6,87	6,87
			200,00	30.08.32		30.07.32	1	1.584,00	6,10	6,10
			200,00	30.09.32		30.08.32	1	1.384,00	5,33	5,33

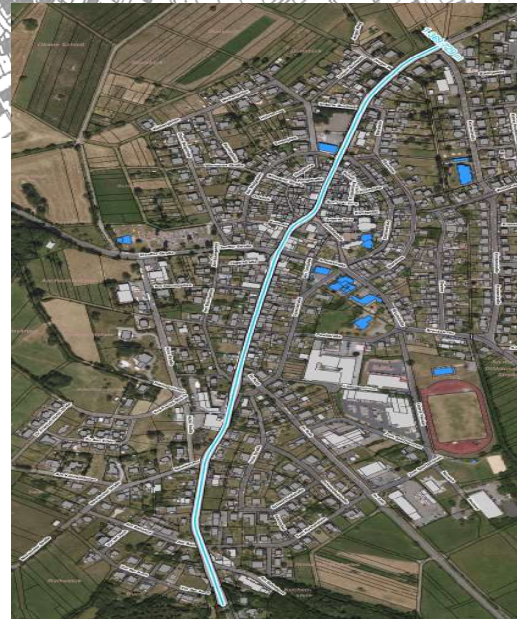
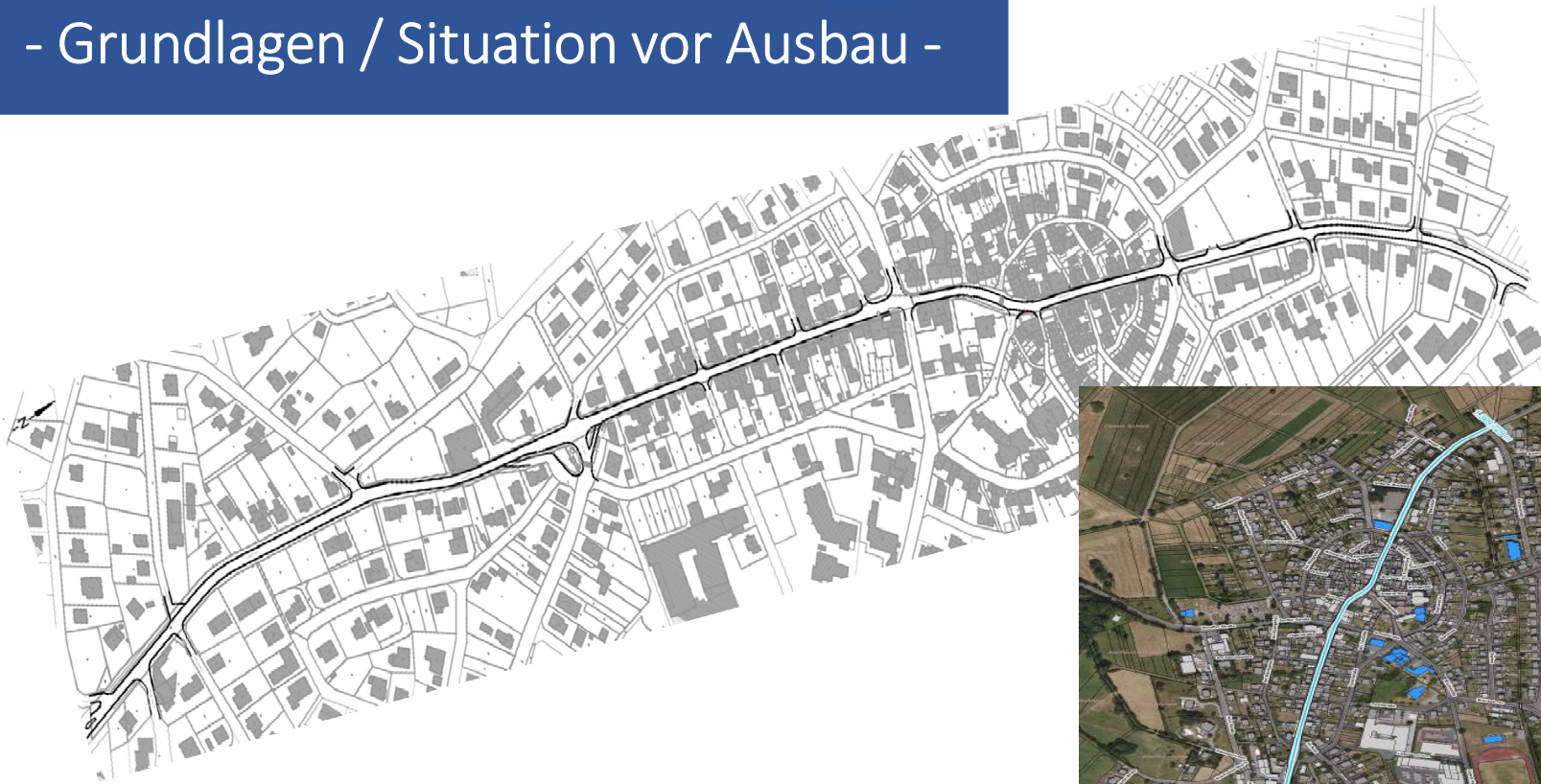
2. Ausführungsplanung

Erneuerung der
Hauptstraße/ OD Mengerskirchen (L3046)



2. Ausführungsplanung

- Grundlagen / Situation vor Ausbau -



Grundhafter Ausbau OD Mengerskirchen

- Ausbaulänge
rd. 1.400m
- vorh. Fahrbahnbreiten
5,60m bis 7,00m
- vorh. Gehwegbreiten
0,60m bis 4,50m
- Ausbaufäche
rd. 17.350m²
 - > 10.000m² Fahrbahn
 - > 7.350m² Nebenanlagen

2. Ausführungsplanung

- Übersichtsplan grundlegende Erneuerung-



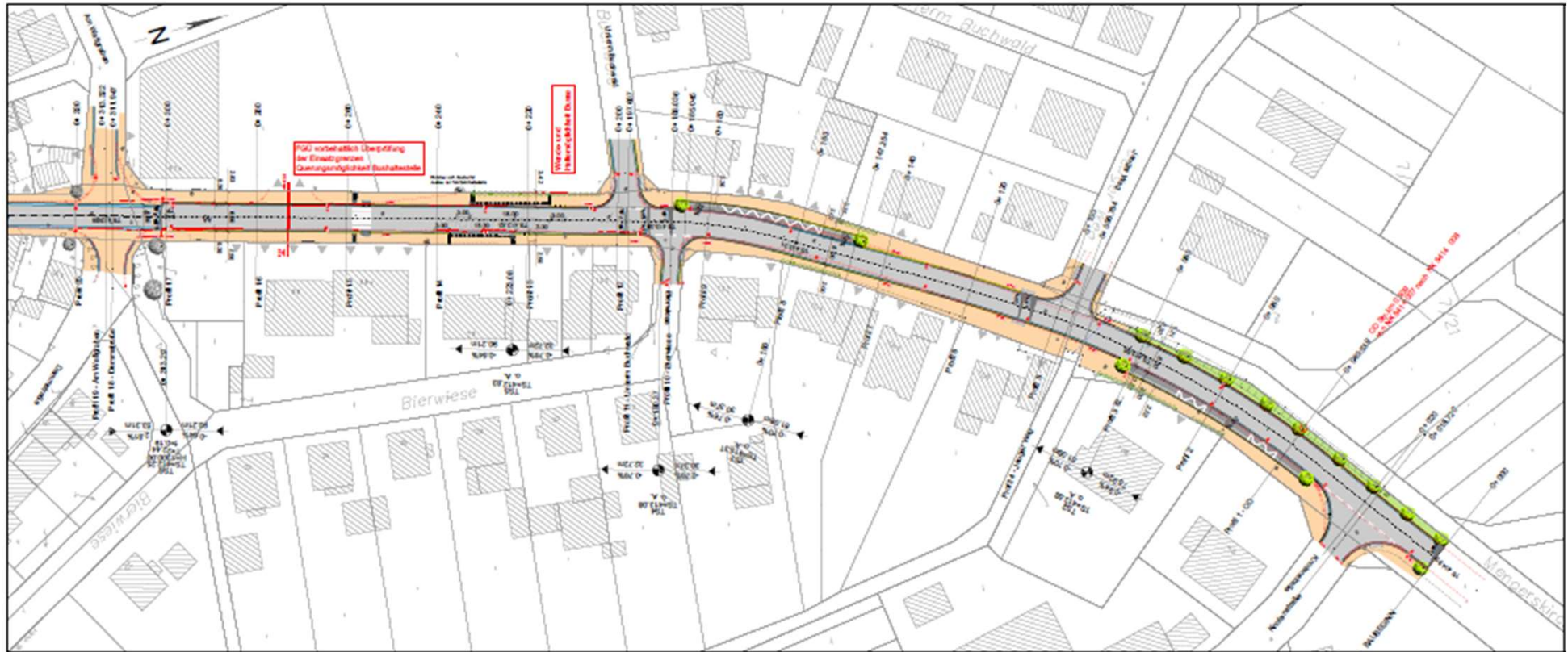
Grundhafter Ausbau OD Mengerskirchen

- Ausbaulänge
rd. 1.400m
- Fahrbahnbreiten
nach Ausbau
6,00m bzw. 5,50m
- Gehwegbreiten
mind. 1,50m
- Ausbaufäche
rd. 17.350m²
 - > 9.500m² Fahrbahn
 - > 7.850m² Nebenanlagen



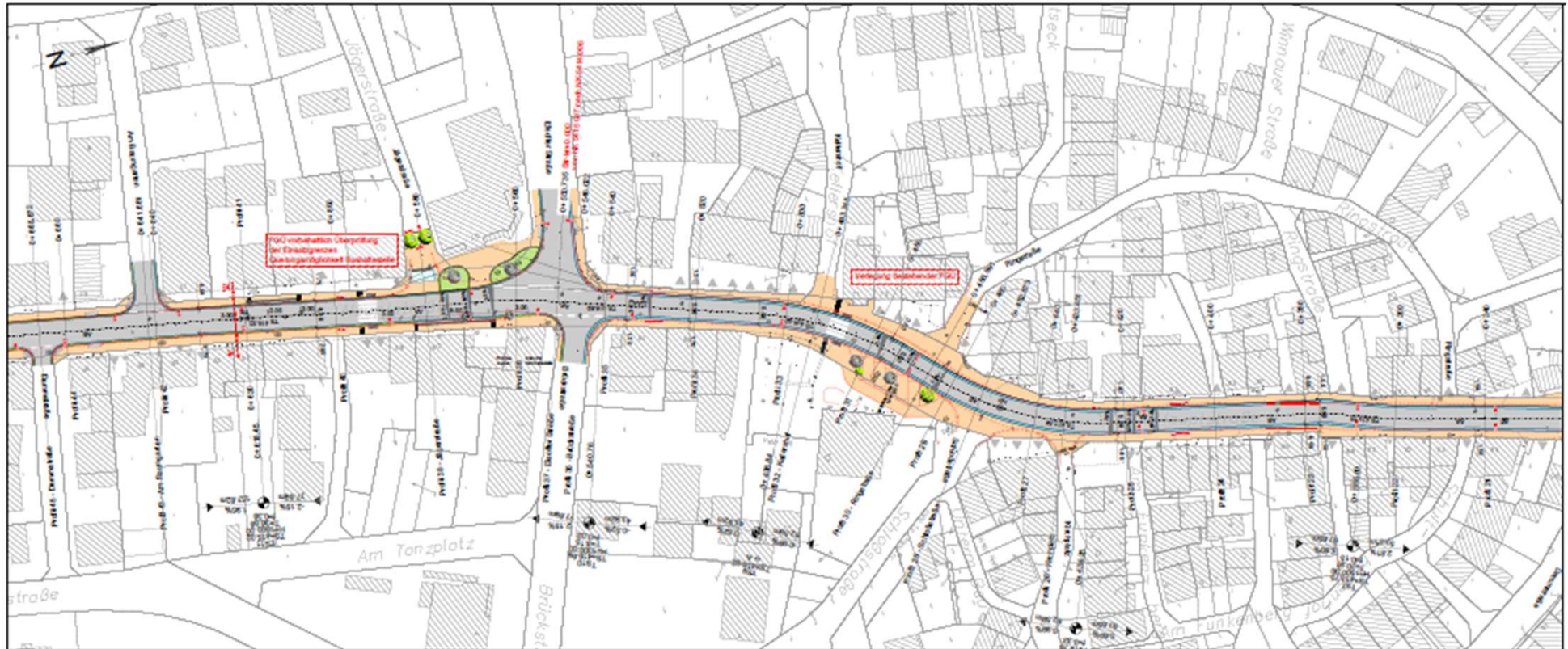
2. Ausführungsplanung

- Lageplan 1 -



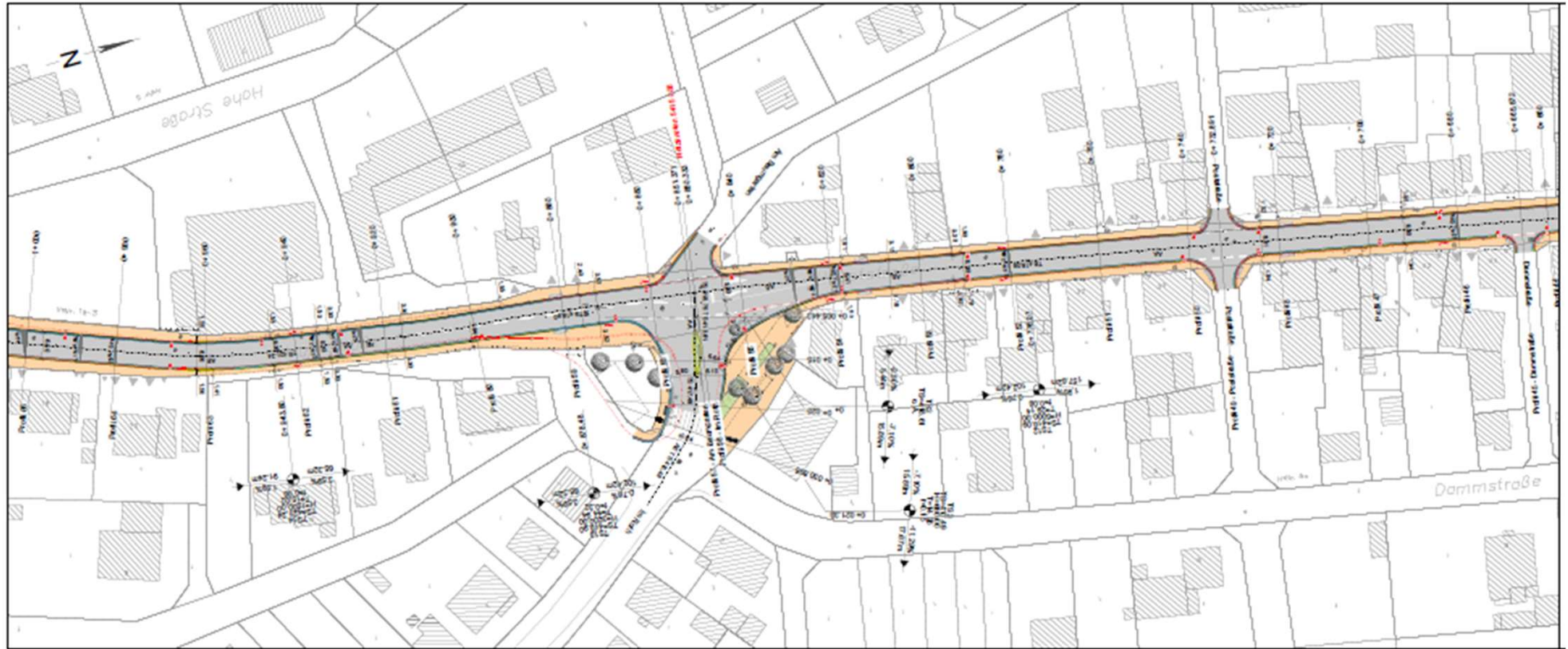
2. Ausführungsplanung

- Lageplan 2 -



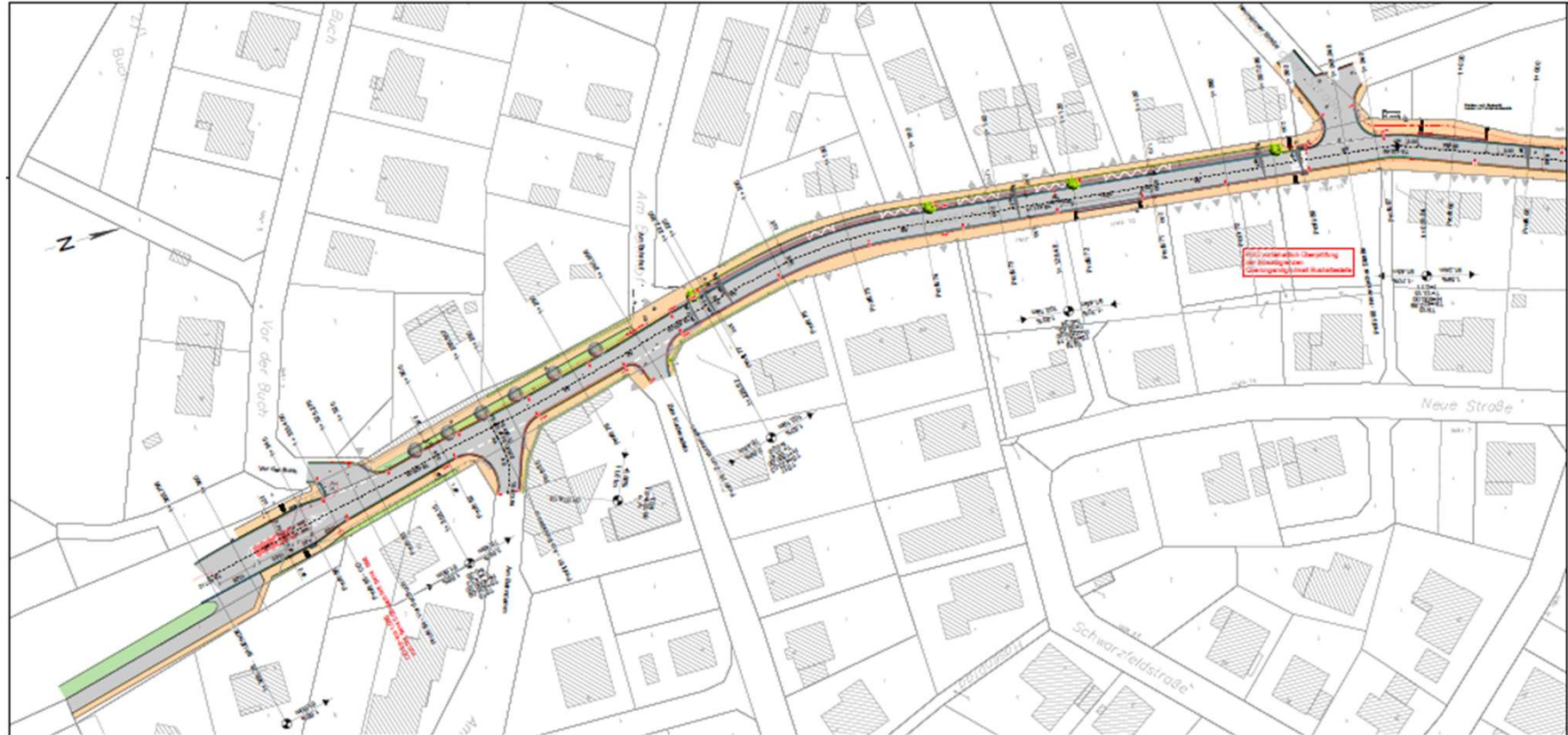
2. Ausführungsplanung

- Lageplan 3 -



2. Ausführungsplanung

- Lageplan 4 -



2. Ausführungsplanung - Ausbauquerschnitt -



➤ Ausbauquerschnitt "2"

"Weiche Separation"

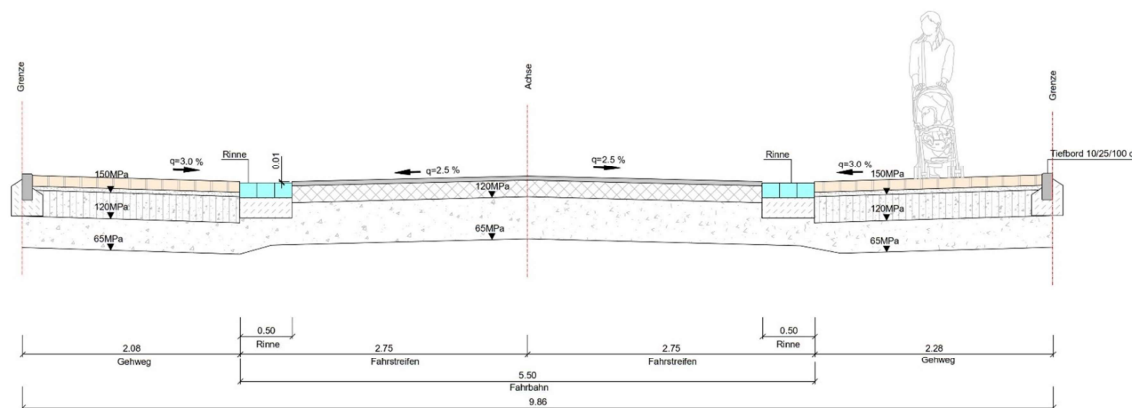
- Anordnung



- Fahrbahnbreite 5,50m

- Gehweg,
mindestens einseitig
Mindestbreite 1,50m
(teilw. bis 2,50m)

Straßenquerschnitt - OD Mengerskirchen L3046



3. Zeitschiene

Voraussichtliche Zeitschiene Bauablauf

- Fertigstellung Bauabschnitt 1 ca. September / Oktober 2024
- Teilfreigabe Teilabschnitt 1.1 ca. Ende Juni 2024

- Bauabschnitt 2 ca. Oktober 2024 bis Mai 2025

- Bauabschnitt 3 einschließlich Restarbeiten und Markierung ca. Juni 2025 bis Juni 2026

- Baufertigstellung, Schlussabnahme Gesamtprojekt, Gesamtfreigabe ca. 2. Quartal 2026

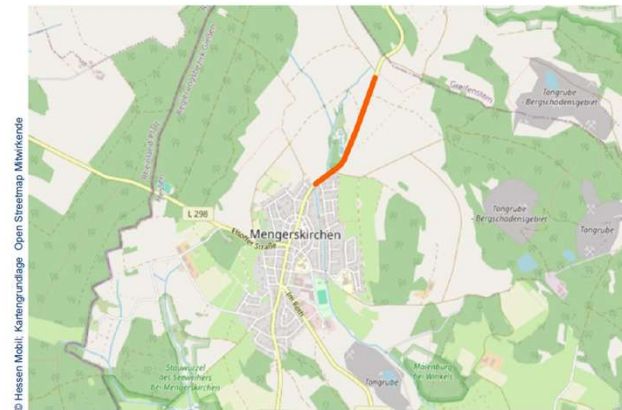
4. Weitere Baumaßnahmen von Hessen Mobil

- Arborn – Mgk

■ Landkreis Limburg-Weilburg

■ L 3046, Mengerskirchen - Greifenstein/Arborn

- **Maßnahmenart**
Grundhafte Erneuerung
- **Länge**
0,9 Kilometer
- **Verkehrsführung während der Bauzeit**
noch in Abstimmung
- **Baubeginn**
Vsl. Herbst 2024 (im Anschluss an Ortsdurchfahrt)
- **Bauende**
Vsl. Ende 2024
- **Kosten**
Rund 550.000 Euro



- Waldernbach – Mgk
 - Es liegt noch keine fixe Zusage vor

5. Weitere Termine

- Bürgerversammlung gem. §8a HGO am Donnerstag, den 06.06.2024
- Anliegerbesprechung BA 2.1 u. 2.2 am Mittwoch, den 10.07.2024
- Anliegerbesprechung BA 3.1, 3.2 u. 3.3 ca. Ende 2024 / Anfang 2025

Danke für die Aufmerksamkeit