



Mengerskirchen Neugestaltung Mehrgenerationenplatz





Büroprofil

- gegründet 1991 in Limburg
- Büroinhaberin: M. Eng. Sabine Kraus,
Landschaftsarchitektin AKH, Stadtplanerin AKNW

Team:

- 6 Diplom- Ingenieure/Landschaftsarchitekten mit

Vertiefungsrichtungen:

Freiraumplanung, Objektplanung, Umweltmanagement,
Stadtplanung und Verkehrsplanung, Bauingenieurwesen

- 1 Kaufmännische Angestellte, 3 freiberuflich tätige Biologen,
3 Studentische Mitarbeiter



Referenzen Spielraumplanung

- Außenanlagen für Kindergärten & Schulen
 - Spielplätze und Erlebnisspielräume
 - öffentliche Aufenthaltsflächen
 - generationsübergreifende Projekte
 - Therapiegärten
-
- Außenanlage Erholungszentrum Nadeshda (Ehrenamt)
 - besondere Anerkennung „Deutscher Spielraumpreis 2011“





Projekttablauf

- Bestandsaufnahme/ Bestandsanalyse
- Vorentwurf
- Abstimmung mit den Beteiligten (Einbindung Ideen und Wünsche)
- Entwurf
- Beschlussfassung und Mittelbereitstellung (evtl. in Bauabschnitten)
- Prüfung der Förder- und Spendenmöglichkeiten
- Ausführungsplanung und Ausschreibung und Vorbereitung der Maßnahmenumsetzung mit Fachfirmen, Bauhof und ggfs. Bürgerbeteiligung
- Organisation und Begleitung der Arbeitseinsätze, Bauleitung
- Bauabnahme inkl. Abnahme mit der Unfallkasse



Mengerskirchen - Mehrgenerationenplatz Übersicht - Luftbild



Quelle: Google Earth 2024

Mengerskirchen - Mehrgenerationenplatz Luftbild mit Flächenausweisung



	Markt Flecken Mengerskirchen	Datum: 14.01.2022
	Luftbild mit Höhenlinien + Flächenausweisung Mehrgenerationenpark Mengerskirchen Maßstab 1:250 bei A3 Sachbearbeiter: Jens Schermuly	Maßstab: 1 : 250

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Bestandssituation (Stand April 2024)



Bestandssituation (Stand April 2024)



Bestandssituation (Stand April 2024)

www.Stadt und



Freiraum.de



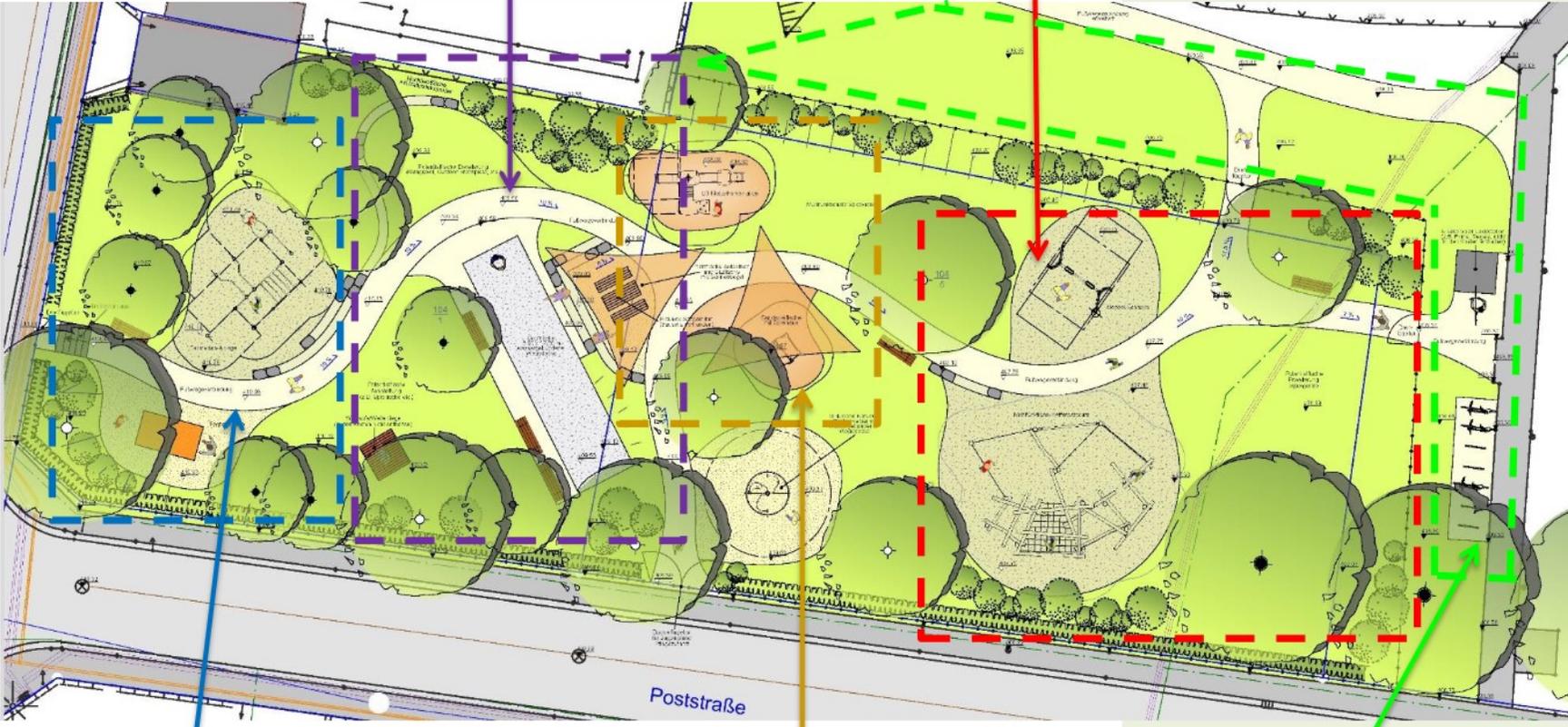
Entwurf - Mehrgenerationenplatz



Entwurf mit Bereichen

**Aufenthaltsbereich
Erwachsene
und Senioren**

**Spielbereich
Ü3 inkl.
Potentialfläche
Erweiterung**

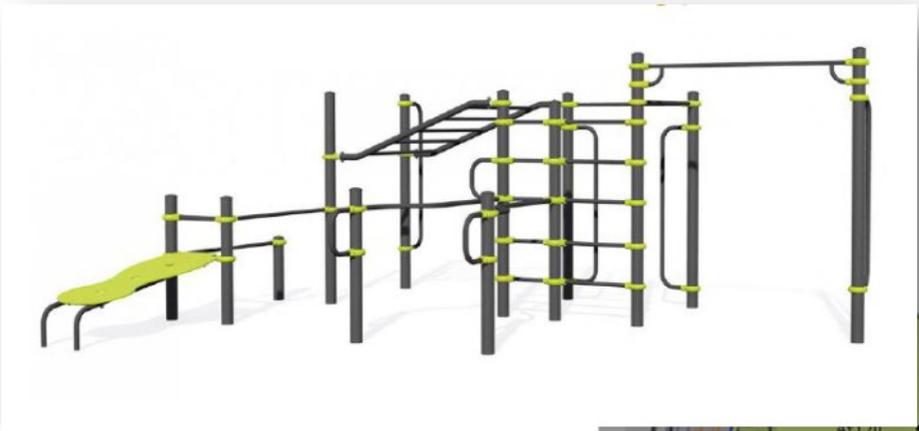


**Aktivbereich
Jugendliche**

**Spielbereich
U3**

**Funktionaler
Bereich**

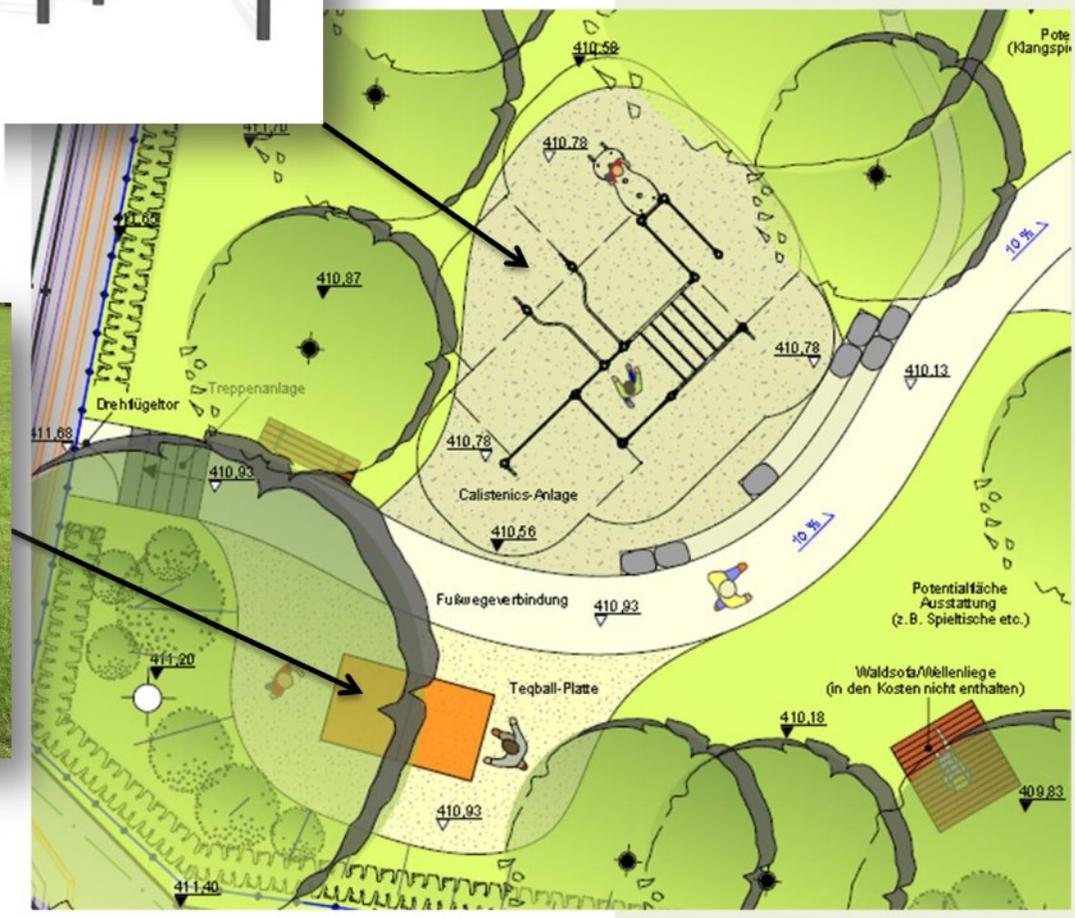
Entwurf – Aktivbereich Jugendliche



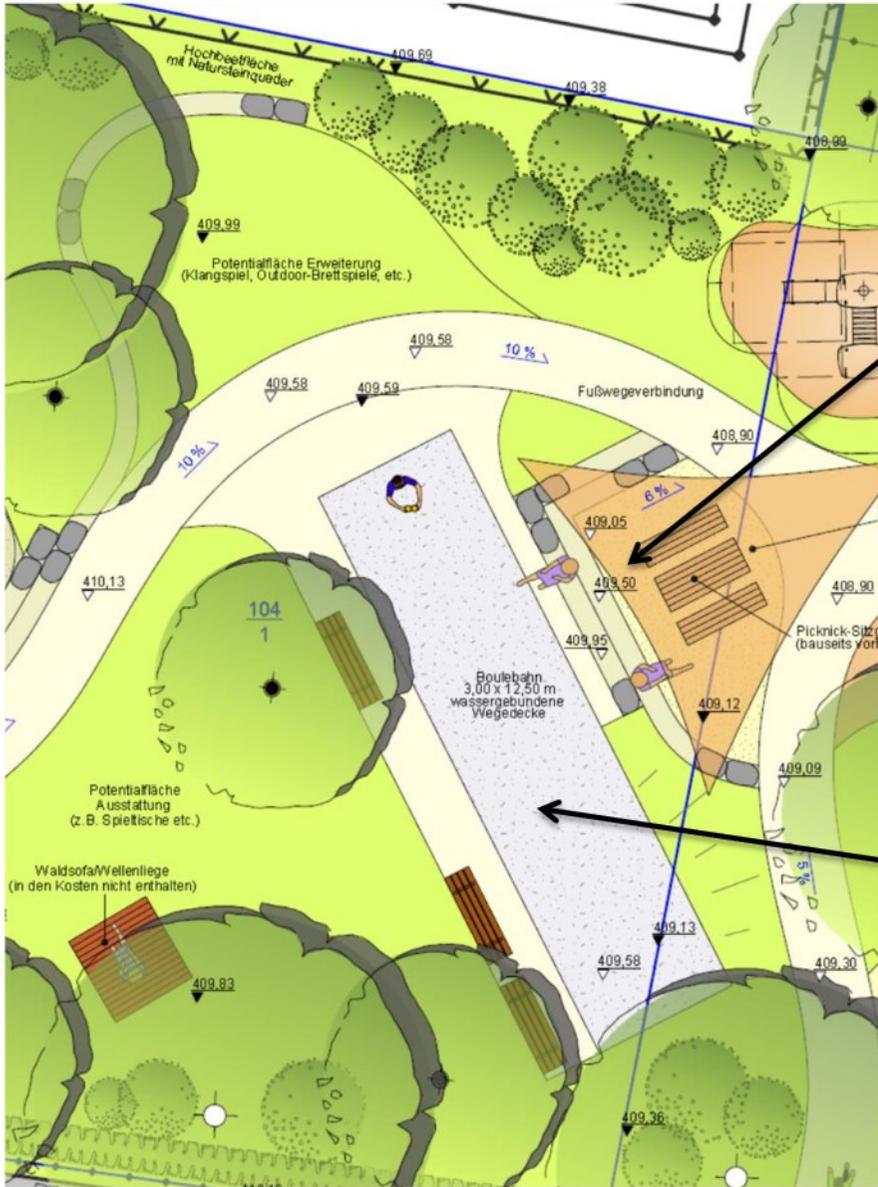
Calistenics-Anlage



Teqball-Platte



Entwurf – Aufenthaltsbereich Erwachsene und Senioren



Natursteinquader als Sitzatrium



Boulebahn

Entwurf – Aufenthaltsbereich Erwachsene und Senioren

Optionen/Varianten als Alternative
oder Ergänzung zum Boule-Platz



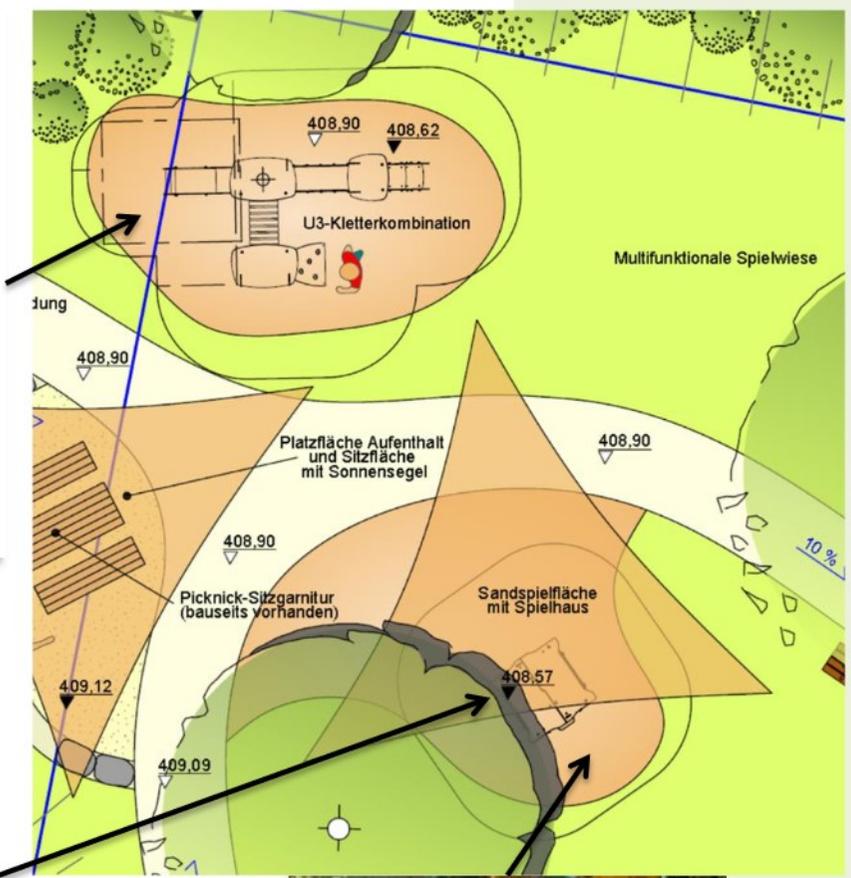
Schachfeld



Outdoor-Fitnessgeräte



Entwurf – Spielbereich U3



Entwurf – Spielbereich Ü3 inkl.
Potentialfläche Erweiterung



Doppelschaukel



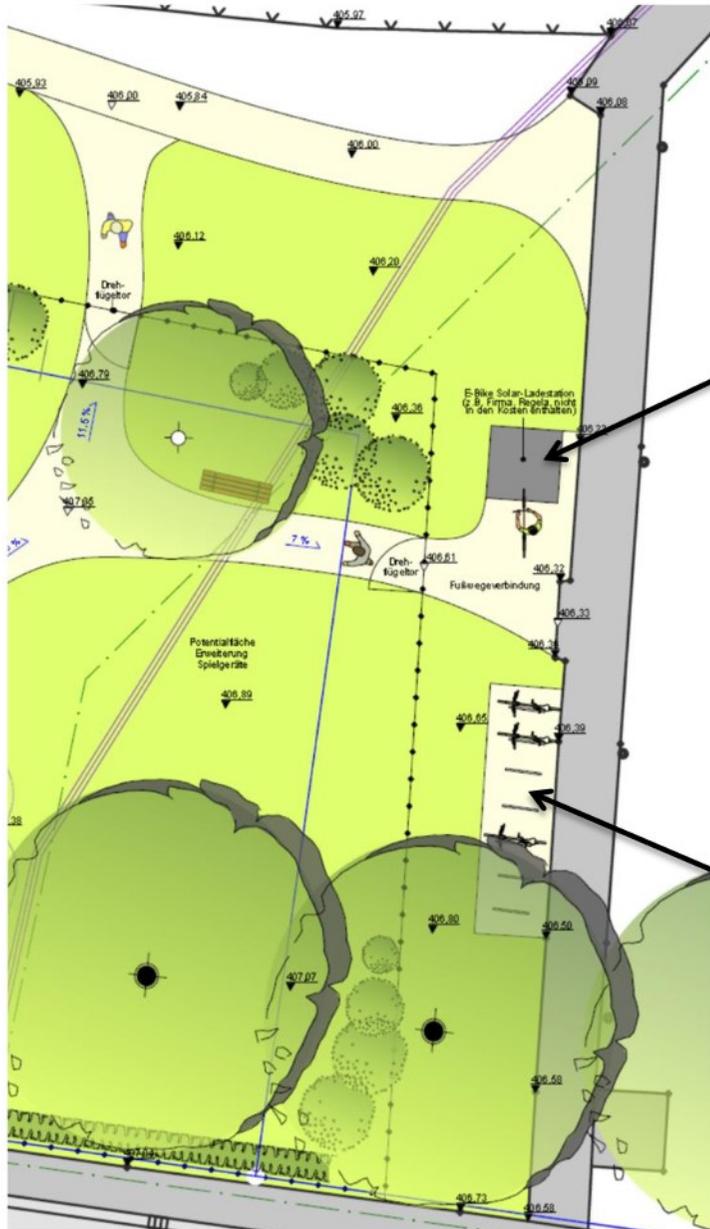
Multifunktions-Kletterparcours

Entwurf – Spielbereich Ü3 inkl. Potentialfläche Erweiterung

Optionen/Varianten als Alternative
oder Ergänzung



Entwurf – Funktionaler Bereich



E-Bike Solar-Ladestation
(z.B.Firma Regela)

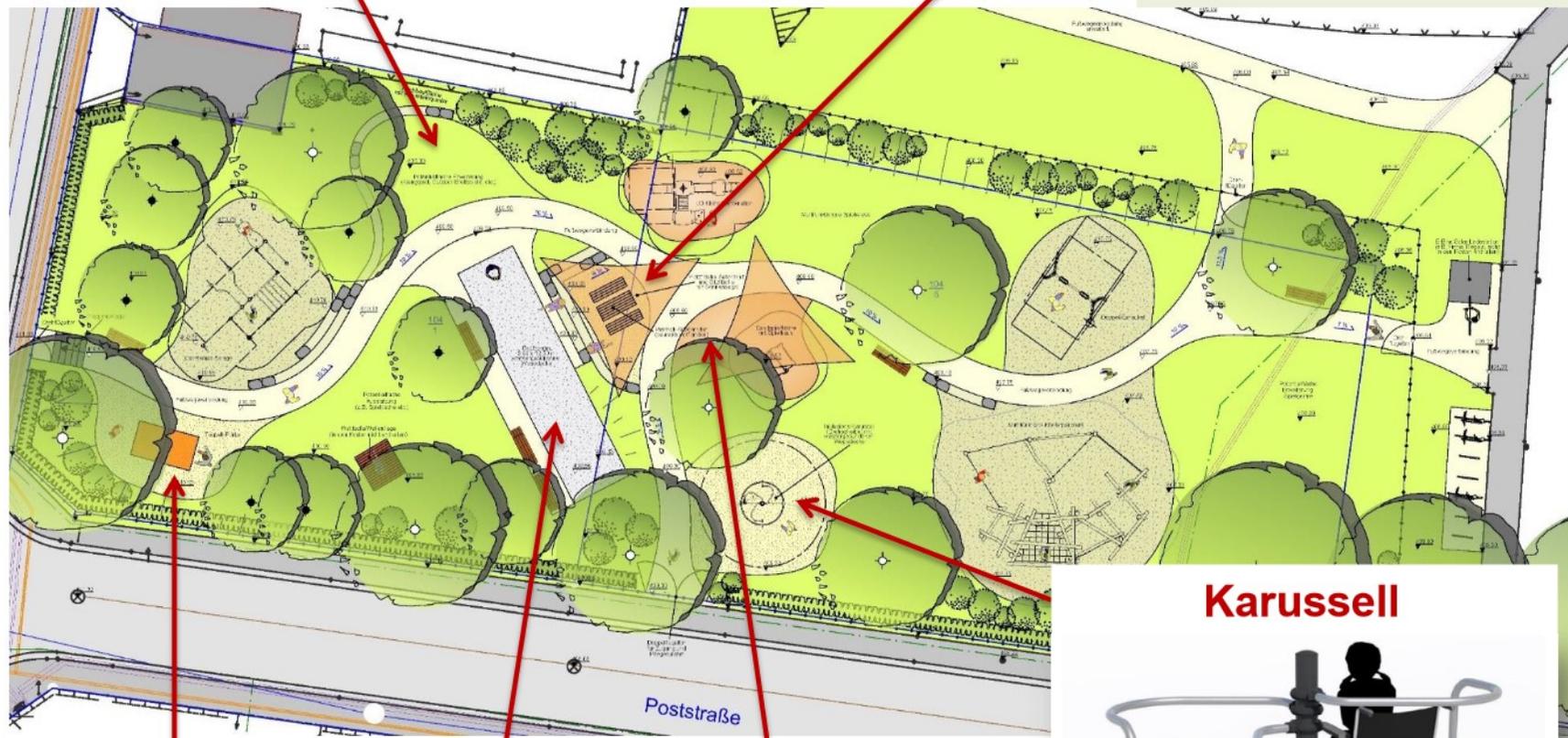


Fahrradständer

Verortung der Inklusions-Angebote

Potentialfläche Erweiterung mit Hochbeeten

Platzfläche-Aufenthalt mit Sonnensegel



Teqball-Platte

Boulebahn

Sandspiel-
flächen



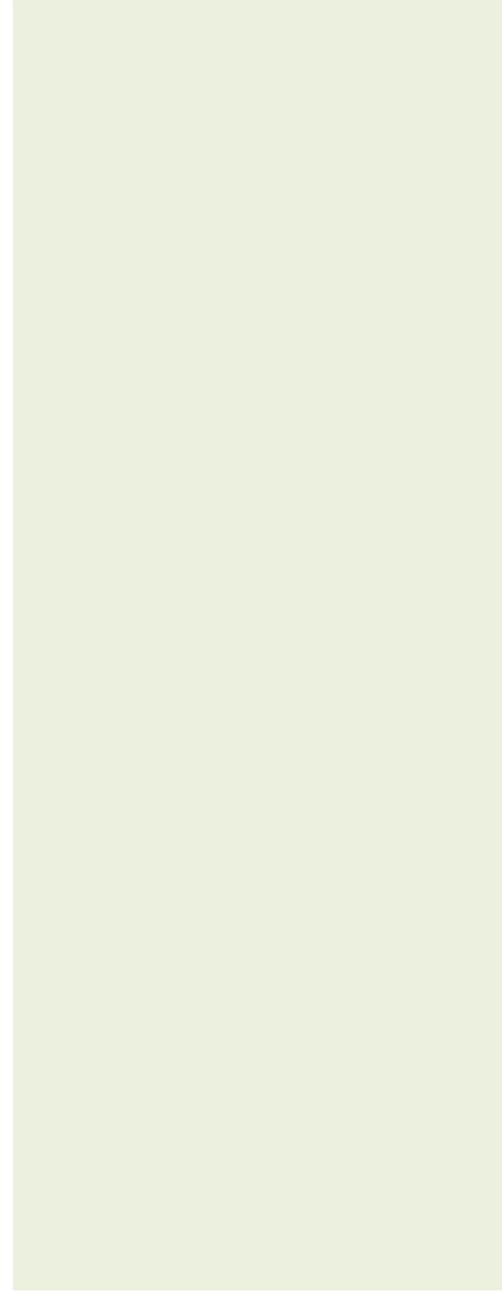
Karussell

Gemeinsame Arbeitseinsätze mit Kindern und Eltern





Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!





Stand: 09.04.2024

Mehrgenerationenplatz, 35794 Mengerskirchen Kostenschätzung nach DIN 276 (Kostenansatz Fremdvergabe) , Grundlage: Vorentwurf April 2024					
Kostengruppen nach DIN 276	Anmerkung	Menge	Einheit	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
500	Außenanlagen				
510	Erdbau				
511	Herstellung				
	Bodenab- und Bodenauftrag	200	m³	45,00	9.000,00
	Bodenabtrag inkl. Entsorgung (Mittelpreis Laga Z0-Z1.1)	50	m³	70,00	3.500,00
	Oberboden abtragen (Dicke: 15 cm), seitlich lagern und wieder einbauen	245	m³	40,00	9.800,00
	Grobplanum	1.620	m²	2,00	3.240,00
Summe Erdbau					25.540,00
530	Oberbau, Deckschichten				
531	Wege				
	Betonsteinpflaster inkl. Tragschicht und Feinplanum liefern und einbauen (Hauptweg Spielplatz)	265	m²	60,00	15.900,00
	Betonsteinpflaster inkl. Tragschicht und Feinplanum liefern und einbauen (Fahrradstellplätze)	15	m²	60,00	900,00
	Wassergebundene Wegedecke herstellen inkl. Unterbau (Platzflächen)	47	m²	30,00	1.410,00
	Wassergebundene Wegedecke herstellen inkl. Unterbau (Boulebahn)	38	m²	30,00	1.140,00
	Wassergebundene Wegedecke herstellen inkl. Unterbau (Karussell)	44	m²	30,00	1.320,00
	Randeinfassung (Läuferzeile Pflaster) bei Pflasterwegen liefern und einbauen	290	lfm	36,00	10.440,00
	Randeinfassung (Tiefbordstein) um Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen	48	lfm	32,00	1.536,00
Summe Oberbau, Deckschichten					32.646,00
540	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
541	Einfriedungen				
	Toranlage, zweiflüglig, (Funktionale Pflegezufahrt) Breite 3,00 m inkl. Pfosten und Fundamente liefern und einbauen	1	Stk.	2.800,00	2.800,00
	Toranlage, einflüglig, (Zugang Spielplatz) Breite 1,50 m inkl. Pfosten und Fundamente liefern und einbauen	2	Stk.	1.400,00	2.800,00
	Toranlage, einflüglig, (Zugang Spielplatz) Breite 1,00 m inkl. Pfosten und Fundamente liefern und einbauen	1	Stk.	1.200,00	1.200,00
	Zaun liefern und einbauen (Doppelstabgitterzaun), H. 1,40 m, teilw. dem Gelände angepasst	141	lfm	80,00	11.280,00
	Handlauf aus VA Edelstahl inkl. Pfosten aus Rundrohr liefern und einbauen	2	Stk.	1.000,00	2.000,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen				
	Sitzmauer aus Natursteinquadern (Muschelkalk, 80x45x45) liefern und einbauen	27	to	300,00	8.100,00
	Blockstufen aus Beton inkl. Tragschicht liefern und einbauen	8	lfm	200,00	1.500,00
Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen					29.680,00
550	Technische Anlagen				
551	Abwasseranlagen				
	Entwässerungsarbeiten (Anschlussmöglichkeiten noch zu klären)	1	psch.	4.000,00	4.000,00
Summe Technische Anlagen					4.000,00
560	Einbauten in Außenanlagen				
552	Besondere Einbauten				
	Sand liefern und einbauen	20	m³	75,00	1.500,00
	Vlies (Fläche Sandspielbereich) liefern und einbauen	50	m²	4,00	200,00

Entwurf - Kosten



Stand: 09.04.2024

Mehrgenerationenplatz, 35794 Mengerskirchen						
Kostenschätzung nach DIN 276 (Kostenansatz Fremdvergabe) , Grundlage: Vorentwurf April 2024						
Kostengruppen nach DIN 276	Anmerkung	Menge	Einheit	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €	
	Holzhackschnittel liefern und einbauen	80	m³	80,00	6.400,00	
	Vlies (Fläche Holzhackschnittel) liefern und einbauen	200	m²	4,00	800,00	
	Spielhäuschen Sandspielbereich liefern und einbauen	1	Stk.	4.600,00	4.600,00	
	Spiel-/Kletterkombination U3 liefern und einbauen	1	Stk.	14.000,00	14.000,00	
	Doppelschaukel liefern und einbauen	1	Stk.	5.300,00	5.300,00	
	Inklusions-Karussell liefern und einbauen	1	Stk.	12.000,00	12.000,00	
	Multifunktions-Kletterparcours liefern und einbauen	1	psch.	28.000,00	28.000,00	
	Calistenics-Anlage liefern und einbauen	1	psch.	16.500,00	16.500,00	
	Teqball-Platte liefern und einbauen	1	Stk.	4.000,00	4.000,00	
	Abfallbehälter liefern und einbauen	6	Stk.	350,00	2.100,00	
	Hinweisschilder liefern und einbauen	3	Stk.	350,00	1.050,00	
	Fahrrad-Anlehnbügel liefern und einbauen	7	Stk.	350,00	2.450,00	
	Holzstämmе aus Eiche für Einfassung und Sitzstämmе liefern und einbauen (Ø 40-60 cm)	10	lfm	100,00	1.000,00	
	Findlinge liefern und einbauen	3	to	240,00	720,00	
	Sonnensegel (dauerhaft) inkl. Pfosten liefern und einbauen	2	Stk.	6.000,00	12.000,00	
	Summe Einbauten in Außenanlagen				112.620,00	
570	Vegetationsflächen					
571	Oberbodenbearbeitung	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Rasenfläche+Pflanzfläche)	985	m²	3,00	2.955,00
574	Pflanzen	Hochstämmе liefern und pflanzen	8	Stk	350,00	2.800,00
		Sträucher liefern und pflanzen	80	Stk	45,00	3.600,00
		Schnitthecke liefern und pflanzen	80	lfm	60,00	4.800,00
		Rindenmulch liefern und einbauen	5	m³	80,00	400,00
		Repräsentative Pflanzung	10	m²	60,00	600,00
575	Rasen und Ansaaten	Rasen-/Wieseneinsaat	985	m²	3,00	2.955,00
579	Sonstiges	Fertigstellungspflege	1	psch.	7.000,00	7.000,00
	Summe Vegetationsflächen				25.110,00	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	1	psch	4.000,00	4.000,00
594	Abbruchmaßnahmen	Bestehendes Pflaster aufnehmen und höhengerecht wieder einbauen	10	m²	45,00	450,00
		Anpassen/Schnitt des bestehenden Pflasters	20	lfm	15,00	300,00
		Abbruch Betonbord inkl. Entsorgung	10	lfm	15,00	150,00
		Asphalt abbrechen, 10 m²	1	m²	30,00	30,00
		Asphaltaufbruch entsorgen	2	to	35,00	70,00
		Asphaltschnitt	10	lfm	15,00	150,00

Entwurf - Kosten



Stand: 09.04.2024

Mehrgenerationenplatz, 35794 Mengerskirchen					
Kostenschätzung nach DIN 276 (Kostenansatz Fremdvergabe) , Grundlage: Vorentwurf April 2024					
Kostengruppen nach DIN 276	Anmerkung	Menge	Einheit	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
	vorhandenen Maschendrahtzaun inkl. Pfosten abbrechen und entsorgen	45	lfm	15,00	675,00
	Rasensoden einfräsen	1.620	m²	2,00	3.240,00
	Rodung von Sträuchern inkl. Entsorgung bzw. Umsetzung (Leistung Bauhof, daher kein Ansatz)	1	psch	0,00	0,00
	Rodung von vorhandenen Bäumen inkl. Entsorgung (Leistung Bauhof, daher kein Ansatz)	4	Stk	0,00	0,00
	Summe Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				9.065,00
	Summe Baukosten gesamt netto				238.661,00
	+ 19% MwSt				45.345,59
	Summe Baukosten gesamt brutto				284.006,59

Anmerkungen:

Die Kostenschätzung stellt die Kosten bei Ausführung der Umgestaltungsmaßnahmen durch eine Fachfirma dar.
Der Kostenschätzung liegen verschiedene Annahmen zugrunde, die im weiteren Planungsverlauf zu prüfen/zu modifizieren sind.



Was sind naturnahe Spielräume?

Naturnahe Spielräume sind bedürfnisgerechte und vielseitige Spiel-, Erfahrungs- und Aufenthaltsräume

Jeder Quadratmeter Außengelände soll bespielbar sein.

Durch ein abwechslungsreiches Material- und Gestaltungsangebot bietet man den Kindern ein Optimum an

- Erfahrungs-,
- Bewegungs-,
- Nutzungs- und Wahrnehmungsmöglichkeiten.

Vielfalt gegen Langeweile!





Planungskriterien für das Außengelände

- Modellieren statt Möblieren!
Handlungsfähigkeit der Kinder fördern - nicht konkrete Aktivitäten vorschreiben
- Raumatmosphären schaffen – Schatten/Sonnenräume, offene Rasenflächen, Rückzugsnischen
- konfliktfreie Anordnung von Passiv-Aktiv-Rückzugsräumen und wetterfesten Spielbereichen
- unter Berücksichtigung von
Zugänglichkeit, Benachbarung, Standortfaktoren, Unterhaltung, Sicherheitsaspekten, Aufsicht usw.



Aufruf zur Mithilfe

Naturnahe Um- und Neugestaltung der Außenanlagen des

Bald geht es los mit der Umgestaltung des Außengeländes!

Liebe Kinder, liebe Eltern,

bald geht es los mit der Umgestaltung des Außengeländes und Eure / Ihre Mithilfe ist gefragt. Die schweren Erd- und Materialarbeiten werden von einer Firma mit Maschinen durchgeführt. Wir wollen gemeinsam mit Euch / mit Ihnen an zwei Arbeitseinsätzen Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen durchführen.

Anstehende Arbeiten Mai/Juni:

- ◆ Abbrucharbeiten
- ◆ Rodung/Rückschnitt Sträucher und kleine Bäume
- ◆ Ausbau Rutsche
- ◆ Abbruch Holzeinfassung
- ◆ Rückbau Sandkiste aus Beton inkl. Sonnensegel
- ◆ Ausbau alte Einfassung in Hangbereich (Beton)
- ◆ Rückbau alte Treppenanlage am Gebäude
- ◆ Abbruch Holzpalisaden und entfernen der Bruchsteine in Bereich Labyrinth
- ◆ Rückbau Balancierstamm



Zur besseren Disposition der Einsätze würden wir uns freuen, wenn Ihr / Sie den folgenden Abschnitt ausfüllen und in der Kita abgeben könntet.

Mit freundlichen Grüßen

Vertreter des evangelischen Kindergartens, der Kirchengemeinde und das Planerteam.

✂ _____

Ich bin bereit bei dem 1. Arbeitseinsatz am:

Freitag, den 20. Mai ab 14:00 Uhr mitzuwirken

Bei der Verpflegung der Helfer Als Helfer auf der Baustelle.

Ich kann ggfs. Maschinen/Werkzeug zur Verfügung stellen/bedienen wenn ja, was _____

Ich bin bereit bei dem 2. Arbeitseinsatz am:

Samstag, den 21. Mai ab 9:00 Uhr mitzuwirken:

Bei der Verpflegung der Helfer Als Helfer auf der Baustelle.

Ich kann ggfs. Maschinen/Werkzeug zur Verfügung stellen/bedienen wenn ja, was _____

Name Helfer, Telefonnummer, Anzahl Personen

Name Kind
