



Marktflecken Mengerskirchen

Schlossstraße 3 | 35794 Mengerskirchen

## **2. Anliegerversammlung zur grundhaften Sanierung der Ortsdurchfahrt Mengerskirchen**

Abteilung: Gemeindeverwaltung

Datum: 26.03.2024



# Gliederung

1. Vorausleistungsbescheide
2. Knotenstraße
3. Weitere Baumaßnahmen von Hessen Mobil
4. Weitere Termine



# Vorausleistungsbescheide

Gesetz über kommunale Abgaben (KAG) in der Fassung vom 24. März 2013 - § 11 Beiträge

- (4) Bei einem Umbau und Ausbau von Verkehrsanlagen nach Abs. 1 Satz 2 bleiben bei der Bemessung des Beitrages mindestens 25 Prozent des Aufwands außer Ansatz, wenn diese Einrichtungen überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, **mindestens 50 Prozent, wenn sie überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dienen** und mindestens 75 Prozent, wenn sie überwiegend dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen. Bei anderen Einrichtungen bleibt, wenn sie neben den Beitragspflichtigen auch der Allgemeinheit die Möglichkeit zur Inanspruchnahme bieten, ein Anteil außer Ansatz, der den Vorteil der Allgemeinheit berücksichtigt.
- *Anmerkung: Es wird davon ausgegangen, dass Gehwege und Nebenanlagen der Ortsdurchfahrt Mengerskirchen „überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dienen“. Die Kosten der überörtlichen Straße werden nicht anteilig den Anliegerinnen und Anliegern gem. Straßenbeitragssetzung in Rechnung gestellt, sondern vom Land Hessen übernommen.*



# Vorausleistungsbescheide

## Aufteilung Gesamtkosten

| Pos | Titel          | Untertitel                          | Einzelsumme        | Summe                 |
|-----|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1   | Verkehrsanlage | A. Straße (Hessen-Mobil)            | 2.300.000,00 €     | 4.800.000,00 €        |
|     |                | B. Nebenanlagen (Marktflecken)      | 2.300.000,00 €     |                       |
|     |                | C. Haltestellen ÖPNV (Marktflecken) | 200.000,00 €       |                       |
| 2   | Kanal          |                                     |                    | 1.900.000,00 €        |
| 3   | Wasserleitung  |                                     |                    | 1.100.000,00 €        |
|     |                |                                     | <b>Gesamtsumme</b> | <b>7.800.000,00 €</b> |

## Aufteilung Nebenanlagen

1.150.000,00 € Anteil Markt Flecken 50 % gem. § 11 Hess.KAG i. V. mit § 14 der Straßenbeitragssatzung vom 22.11.2001

1.150.000,00 € Anteil Anlieger 50 % gem. § 11 Hess.KAG i. V. mit § 14 der Straßenbeitragssatzung vom 22.11.2001

22,00 € € pro m<sup>2</sup> Geschossfläche (Vorausleistung)



# Vorausleistungsbescheide

## Musterberechnung

|            |  |                   |
|------------|--|-------------------|
| Anlieger A | Grundstücksfläche 800 m <sup>2</sup>                 | 800m <sup>2</sup> |
|            | Geschossflächenzahl beplantes Gebiet                 | 0,7 (B-Plan)      |
|            | Geschossfläche                                       | 560m <sup>2</sup> |
|            | € pro m <sup>2</sup> Geschossfläche (Vorausleistung) | 22,00€            |
|            | Vorausleistung                                       | 12320,00€         |
| Anlieger B | Grundstücksfläche 600 m <sup>2</sup>                 | 600m <sup>2</sup> |
|            | Geschossflächenzahl unbeplantes Gebiet               | 0,8               |
|            | Geschossfläche                                       | 480m <sup>2</sup> |
|            | € pro m <sup>2</sup> Geschossfläche (Vorausleistung) | 22,00€            |
|            | Vorausleistung                                       | 10560,00€         |



# Vorausleistungsbescheide

Gesetz über kommunale Abgaben (KAG) in der Fassung vom 24. März 2013 - § 11 Beiträge

- (12) Bei einmaligen Beiträgen soll auf Antrag eine Zahlung in Raten eingeräumt werden. Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrags zu stellen. Höhe und Fälligkeit der Rate werden durch Bescheid bestimmt, wobei die Beitragsschuld in bis zu zwanzig aufeinander folgenden Jahresraten zu begleichen ist. Der jeweilige Restbetrag ist jährlich mit höchstens 1 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuches zu verzinsen.
- *Anmerkung: Der Basiszinssatz ändert sich zum 01.01.2024 auf 3,62 %. Zzgl. 1 % liegt der Zinssatz dann bei 4,62 %.*



# Knotenstraße

- Aktuelle Sperrung und Beschilderung wird während der Bauabschnitte 1.1 bis 1.3 beibehalten
- Ausnahme KW 15 (08.04.24 bis 12.04.24 / dritte Osterferienwoche)
  - aufgrund Wasser- und Kanalanschluss Hauptstraße – Knotenstraße
  - Folge: Vollsperrung der Knotenstraße von Seiten der L 3046 für diesen Zeitraum



# Weitere Baumaßnahmen von Hessen Mobil

- Arborn – Mgk

Landkreis Limburg-Weilburg

**L 3046, Mengerskirchen - Greifenstein/Arborn**

**Maßnahmenart**  
Grundhafte Erneuerung

**Länge**  
0,9 Kilometer

**Verkehrsführung während der Bauzeit**  
noch in Abstimmung

**Baubeginn**  
Vsl. Herbst 2024 (im Anschluss an Ortsdurchfahrt)

**Bauende**  
Vsl. Ende 2024

**Kosten**  
Rund 550.000 Euro

© Hessen Mobil, Kartengrundlage: Open Streetmap, Marktkunde

- Waldernbach – Mgk

- Es liegt noch keine fixe Zusage vor



# Weitere Termine

- Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am Mittwoch, den 24.4.
- Bürgerversammlung gem. §8a HGO am Donnerstag, den 6.6.



Marktflecken Mengerskirchen

Schlossstraße 3 | 35794 Mengerskirchen

**Danke für die Aufmerksamkeit**