

Bericht des Bürgermeisters

Referent: Daniel Melchert

Datum: 02.07.2024

Gliederung

1. Status Geflüchtete
2. Status Glasfaserausbau
3. Aktuelle Baumaßnahmen
4. Grundsteuerreform
5. Vergabe von Bauplätzen
6. Kurzmeldungen

Status Geflüchtete

Standort Wohnraum	Maximal mögliche Personenbelegung in einzelnen GU's	Tatsächliche Personenbelegung	Geflüchtete allgemein GU	Geflüchtete allgemein privat	Ukrainer GU	Ukrainer privat	Geflüchtete insgesamt	Inbetriebnahme
Knotenstraße 27	24	13	7		6			In Betrieb (Privat / LK)
Zum Bürgerhaus 8	29	16	11		5			In Betrieb (LK)
Adolfshöhe 10	10	3	3					In Betrieb (Privat / LK)
Kirchplatz 5	5	5	5					In Betrieb (MM)
Kirchplatz 4	3	3			3			In Betrieb (MM)
Kirchplatz 3	14	14	14					01.10.2023 (Privat / LK)
Marienstraße 2	15	0						Offen (LK)
	6	0						Offen (Privat / LK)
	8	0						Offen (Privat / LK)
	10	0						Offen (Privat / LK)
	10	0						Offen (Privat / LK)
	15	0						Offen (Privat / LK)
Gesamt	149	54	40	26	14	81	161	

Aktuell leben insgesamt **161 Asylbewerber/Geflüchtete** im Marktflecken Mengerskirchen. **95** von ihnen sind Geflüchtete aus der **Ukraine**, wovon **81 privat** untergebracht sind und **14 in Gemeinschaftsunterkünften (GU's)**. Von den verbleibenden **66 Personen verschiedenster Nationalitäten** sind **40 in GU's** untergebracht und **26 privat**.

Status Glasfaserausbau

- Voraussichtlich im August werden die ersten Glasfaser-Kunden in Waldernbach aktiviert
- Alle Genehmigungen zum Verlegen der Verbindungsleitungen zwischen den Ortsteilen sind erteilt
- Die Reihenfolge mit der Aktivierung des Glasfasersignales ist auf Waldernbach, Mengerskirchen, Winkels und Probbach/Dillhausen (ein Gebiet) festgelegt
- Das gleiche gilt für die Beseitigung der Mängel (Aufbrüche, Bürgersteige und Querungen)
- Parallel dazu werden noch die letzten ca. 100 offenen Hausanschlüsse abgearbeitet
- Der aktuelle Bauzeitenplan sagt aus, dass alle Ortsteile dieses Jahr das Glasfasersignal erhalten und bis Ende des kommenden Jahres auch die Mängel abgearbeitet sind

Aktuelle Baumaßnahmen

Ortsdurchfahrt Mengerskirchen

- Zeitplan wird eingehalten

Abrissarbeiten

- Hauptstraße 94
- Hauptstraße 55 + 57a
- Unterm Bau 5



Klingelbachstraße Waldernbach

- Geplante Fertigstellung September

Aktuelle Baumaßnahmen

Umbau Rathaus

- Umzug BGM/Hauptamt/Vorzimmer
- Fertigstellung EG inkl. Trau- und Sitzungszimmer

Kinderkrippe Dammstraße 10

- Ausschreibung in Vorbereitung
- Zuschuss zur Wärmepumpe über den Landkreis
- Archiv im Keller



Aktuelle Baumaßnahmen

Wasser-Ringleitung Hermannsberg Probbach

- Baumaßnahme abgeschlossen

BGH Probbach

- Erneuerung der Fassade ist abgeschlossen
- Dachsanierung erfolgt im Anschluss
- Innenausbau für physiotherapeutische Praxis in Vorbereitung



Aktuelle Baumaßnahmen

Mehrgenerationenpark

- Ausschreibung in Vorbereitung
- Beantragung LEADER-Förderung

Maria-Magdalenenplatz

- Vorgehensweise mit ortsansässigen Mandatsträgern abgestimmt
- Anpassungen werden nun in den bisherigen Plan eingearbeitet

Eckeplatz

- Baumaßnahmen beginnen nach den Sommerferien

Grundsteuerreform

Geplante Einnahmen in 2024

- Grundsteuer A: 10.000 €
- Grundsteuer B: 443.000 €

Vorgeschlagene Hebesätze für 2025

- Grundsteuer A: 101,76 % (in 2024: 220 %)
- Grundsteuer B: 170,28 % (in 2024: 280 %)

Konkret diskutieren wir dies innerhalb der Gremien im Rahmen der Haushaltsberatung

- Ziel ist, dass wir die Vorschläge aufkommensneutral umsetzen

Vergabe von Baugrundstücken

Interessensbekundung u.a. über die Homepage

Interessenmitteilung für ein Baugrundstück im Markt Flecken Mengerskirchen

Ich/Wir habe/n Interesse an einem Baugrundstück und bitte/n um Übersendung der erforderlichen Unterlagen.

Angaben zu Ihrer Person (Für gemeinsame Bewerbungen genügt zunächst die Angabe zu einer Person):

*Pflichtfelder

Vorname *	Familienname *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	
<input type="text"/>	
Postleitzahl *	Wohnort *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail *	
<input type="text"/>	



Johann-Schneider-Straße – Mggk.



Am Hasenmorgen / Dirichsring – Wdb.



Im Hainchen – Dillh.

Kurzmeldungen

Arzt in Waldernbach

- Antrag zur Nutzungsänderung ist gestellt
- Eröffnung der Praxis ist für den Herbst geplant

Neues vom Personal

- Neue Kraft im Bauamt ab dem 1.9.
- Weitere Erzieherinnen wurden in Kooperation mit der Pfarrei Heilig Kreuz bzw. zum 1. März 2025 eingestellt



Kurzmeldungen

Familien-, Jugend- und Seniorenbüro

- Neues Logo
- Rückblick Familienfest des Landkreises Limburg-Weilburg
 - Infostand mit vielen Informationen zu unserer Kommune sowie Dosenwerfen für Kinder
- Sommerferienspiele 2024
 - Buntes Programm
 - Teilweise gibt es noch Plätze
 - <https://mengerskirchen.feripro.de/>



**Danke für die
Aufmerksamkeit**